

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.27.2018
Burmistrza Łobzenicy
z dnia 30 marca 2018 r.



**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Łobzenica
na dzień 31.12.2017 r.**

Łobzenica, marzec 2018

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Łobzenica jest art. 267 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

Informacja obejmuje okres od 31.12.2016 r. do 31.12.2017 r. i zawiera następujące dane:

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności oraz dane o zmianie w stanie tego mienia

W tabeli numer 1 przedstawiono bilans gruntów, będących własnością Gminy Łobzenica w rozbiciu na klaso użytki i formy władania.

Tabela nr 1 – stan na dzień 31.12.2017 r.

BILANS GRUNTÓW GMINNYCH - stan na 31.12.2017 r.

(według formy użytkowania)

Klaso-użytki	Dzierżawa	Wieczyste	Użytkowanie	Tr. Zarząd	Zasoby	Ogółem:
Grunty orne I						0
Grunty orne II					0,027	0,027
Grunty orne IIIa	3,7602	10,013	0,078		0,6716	14,5228
Grunty orne IIIb	12,2438	7,1627	2,22		2,953	24,5795
Grunty orne IVa	22,2289		3,4626	0,27	6,7034	32,6649
Grunty orne IVb	16,0498	0,05	0,28		6,6506	23,0304
Grunty orne V	11,2365		0,9658		1,4659	13,6682
Grunty orne VI R	1,39				1,48	2,87
Grunty orne VI Z		0,0369			0,3842	0,4211
Razem	66,9092	17,2626	7,0064	0,27	20,3357	111,7839
Sady klasa I						0
Sady Klasa II						0
Sady klasa III			0,04			0,04
Sady Klasa IV	0,1817	0,17		0,22	0,0262	0,5979
Sady klasa V	0,07	0,12				0,19
Sady klasa VI	0,0749					0,0749
Razem	0,3266	0,29	0,04	0,22	0,0262	0,9028
Łąki trwałe klasa I						0
Łąki trwałe klasa II						0
Łąki trwałe klasa III						0
Łąki trwałe klasa IV	5,5748		0,1649		0,968	6,7077
Łąki trwałe klasa V	5,9242		2,23		1,0272	9,1814
Łąki trwałe klasa VI	1,6173		0,14		0,0283	1,7856
Razem	13,1163	0	2,5349	0	2,0235	17,6747
Pastwiska trwałe klasa I						0
Pastwiska trwałe klasa II						0
Pastwiska trwałe klasa III	1,9078				0,0712	1,979
Pastwiska trwałe klasa IV	10,8371				3,0432	13,8803
Pastwiska trwałe klasa V	3,1945	3,4799	0,16		2,549	9,3834
Pastwiska trwałe klasa VI	0,9776				6,53	7,5076
Razem	16,917	3,4799	0,16	0	12,1934	32,7503
Lasy i grunty leśne I	3,5877	0,2469	0,39		10,6285	14,8531
Lasy i grunty leśne II	0,3462	3,1904			6,5131	10,0497
Razem	3,9339	3,4373	0,39	0	17,1416	24,9028

Gr. zadrz. i zakrzewione I	2,2304				0,8615	3,0919
Gr. zadrz. i zakrzewione II					0,2787	0,2787
Razem	2,2304	0	0	0	1,1402	3,3706
Wody stojące I					0,17	0,17
Wody stojące II						0
Wody stojące III	0,4				0,3	0,7
Razem	0,4	0	0	0	0,47	0,87
Wody płynące						0
Rowy	0,1678				0,418	0,5858
Użytki kopalne	0	0,9254	1,5524		1,0323	3,5101
Drogi	0,4506	0,013	0,5583		49,6313	50,6532
Inne komunikacyjne					0,1192	0,1192
Zabudowane	1,2299	7,2119	7,5444	1,4451	4,7423	22,1736
Niezabudowane	0,095	0,1697			0,4191	0,6838
Zieleń	0,3078		3,1679		6,1177	9,5934
Tereny różne			0,8974		2,8385	3,7359
Nieużytki	12,4193	0,07	0,39		4,5991	17,4784
Razem	118,5038	32,8598	24,2417	1,9351	123,248	300,7885

W okresie od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów o 1,5529 ha. Powyższe zwiększenie było wynikiem działalności gminy, które odzwierciedla tabela numer 2 zamieszczona poniżej.

Tabela nr 2 – stan na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Nabycie	Zbycie	Ogółem
Stan na dzień 31.12.2016 r.	-	-	299,2356 ha
Nabycie nieruchomości	7,5363 ha	-	-
Sprzedaż gruntów zabudowanych	-	0,1772 ha	-
Sprzedaż gruntów niezabudowanych	-	5,8086 ha	-
Zmiana powierzchni w wyniku modernizacji gruntów i budynków	0,0024 ha	-	-
Ogółem:	7,5387 ha	5,9858 ha	300,7885 ha

Powyższe zmiany zostały spowodowane:

- Nieodpłatnym nabyciem z mocy prawa nieruchomości od Skarbu Państwa, działek o ogólnej powierzchni 7,5363 ha.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 257/3 o pow. 0,4960 ha, obręb Dźwierszno Małe.
Wartość sprzedaży – 32 320,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 55 o pow. 1,88 ha, obręb Liszkowo.
Wartość sprzedaży – 100 697,00 zł.

- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 147 o pow. 1,83 ha, obręb Trzeboń. Wartość sprzedaży – 133 000,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 71 o pow. 0,85 ha, obręb Luchowo. Wartość sprzedaży – 43 430,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 56/1 o pow. 0,47 ha, obręb Luchowo. Wartość sprzedaży – 22 725,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 97/8 o pow. 0,1326 ha, obręb Luchowo. Wartość sprzedaży – 31 007,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 286/1 o pow. 0,0150 ha, obręb Łobżenica. Wartość sprzedaży – 11 150,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 82/3 o pow. 0,1500 ha, obręb Luchowo. Wartość sprzedaży – 8 787,00 zł.
- Sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Sportowej 28 w Łobżenicy na rzecz najemcy. Wynikiem sprzedaży było zbycie przez Gminę Łobżenica ostatnich udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu (działka zabudowana o pow. 0,0835 ha) na kwotę – 24 813,75 zł.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 278/2 o pow. 0,0257 ha oraz 279/2 o pow. 0,0271 ha, obręb Łobżenica. Wartość sprzedaży – 16 280,00 zł.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 153/16 o pow. 0,0259 ha, obręb Łobżenica. Wartość sprzedaży – 4 662,00 zł.

Sprzedaż udziałów należących do Gminy Łobżenica:

- Sprzedaż 4 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sikorskiego 11 i 11A w Łobżenicy na rzecz najemców. Wartość sprzedaży – 61 475,00 zł.
- Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Złotowskiej 18 w Łobżenicy na rzecz najemcy. Wartość sprzedaży – 20 475,00 zł.
- Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sportowej 33 w Łobżenicy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość sprzedaży – 50 000,00 zł.

Składniki mienia komunalnego i jego zmiany:

Urząd Miejski Gminy Łobzenica

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31.12.2017 r.	
	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł
Grunty (grupa 0)	299,2356	1 082 074,08	7,5387	0,00	5,9858	67.157,21	300,7885	1.014.916,87
Budynki i lokale (grupa 1)		7 535 417,01		88.585,00		10.516,15		7.613.485,86
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)		42 409 342,00		4.888.382,70		28.085,91		47.269.638,79
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)		135 785,07		34.407,80				170.192,87
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)		384 144,00		48.823,78		15.031,99		417.935,79
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)		13 198,98						13.198,98
Urządzenia techniczne (grupa 6)		134 310,63		7.749,00				142.059,63
Środki transportu (grupa 7)		291 946,30				46.099,00		245.847,30
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)		467 498,80		8.610,02				476.108,82
Wartości niematerialne i prawne		152 578,09		19.547,99				172.126,08
Podsumowanie	292,6729	52 606 294,96	7,5387	5.096.106,29	5,9858	166.890,26	300,7885	57.535.510,99

Jednostki oświatowe

<i>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r.</i>	<i>Przychody</i>	<i>Rozchody</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2017 r.</i>
	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Wartość w zł.</i>
Budynki i lokale (grupa 1)	11 108 834,97		78 585,00	11 030 249,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	519 565,04			519 565,04
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	209 582,79	31 205,10	19 999,80	220 788,09
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	21 536,03			21 536,03
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)	42 237,29			42 237,29
Urządzenia techniczne (grupa 6)	157 317,00			157 317,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)	31 216,65	7 812,47		39 029,12
Wartości niematerialne i prawne	17 229,48			17 229,48
Podsumowanie	12 107 519,25	39 017,57	98 584,80	12 047 952,02

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina Łobzenica nie posiada majątku finansowego w formie akcji i obligacji. Posiada natomiast udziały w następujących spółkach:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość</i>
1.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o. Wronki ul. Sierakowska 50	151 x 50,00	7 550,00
2.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o. w Pile ul. Walki Młodych 30	241 x 50,00	12 050,00
3.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Pile	5 x 50,00	250,00
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Łobzenicy Spółka z o.o.	5898 x 1984	11 701 632,00
5.	Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty” w Pile		20 000,00
	Razem		11 741 482,00

III. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2017 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	562.728,21 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	105.580,16 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	77.496,62 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	21.037,60 zł		

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia JST

Planowane dochody z majątku gminy w 2018 roku

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	1.820.000,00 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	105.000,00 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	78.000,00 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	5.000,00 zł		

Gmina Łobżenica w roku 2017 nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.

Łobżenica, dnia 30.03.2018 r.

BURMISTRZ

 Piotr Łosoś (3)7