

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość zabudowana** budynkiem technologicznym i osadnikiem Imhoffa TYP 7-3,0/G przeznaczonym do rozbiórki, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **389/4** położona w Łobżenicy, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00016313/3** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2073 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz tereny zabudowane garażami w zabudowie szeregowej. W dalszej perspektywie od zachodu tereny pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Nieruchomość kształtem zbliżona jest do rombu o regularnych granicach z dużym spadkiem terenu w kierunku wschodnim. Obszar jest zabudowany budynkiem technologicznym i osadnikiem Imhoffa TYP 7-3,0/G, przeznaczonym do rozbiórki, ogrodzony. Teren wyposażony jest w podstawowe urządzenie infrastruktury technicznej (prąd, woda, kanalizacja). Dojazd do nieruchomości zadawalający z uwagi na częściowe utwardzenie pasa drogowego, który bezpośrednio sąsiaduje z drogą bitumiczną, bezpośredni wjazd poprzez ustanowienie służebności gruntowej – drogi koniecznej na działce 389/3.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8 października 2002 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **NO – tereny odbioru ścieków sanitarnych**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.
 - **Cena nieruchomości - 76 990,00** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana**, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **388/2** położona w Łobżenicy, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00016313/3** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 0,0851 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz tereny zabudowane osadnikiem oczyszczalni ścieków i garażami w zabudowie szeregowej. W dalszej perspektywie od zachodu tereny pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Nieruchomość kształtem zbliżona jest do wieloboku o znacznym spadku terenu w kierunku wschodnim. Obszar jest niezabudowany, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w nieznaczącej odległości. Dojazd do nieruchomości zadawalający z uwagi na częściowe utwardzenie pasa drogowego, który bezpośrednio sąsiaduje z drogą bitumiczną, bezpośredni wjazd poprzez ustanowienie służebności gruntowej – drogi koniecznej na działce 389/3 i 389/4.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXV/183/1997 z dnia 12 listopada 1997 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KX – tereny ogólnej komunikacjijazdowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.
 - **Cena nieruchomości – 29 105,00** + obowiązujący podatek VAT

- 3. Nieruchomość niezabudowana**, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **37/14** położona w Trzeboniu, Gmina Łobżenica, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00016313/3** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **Powierzchnia nieruchomości – 0,2050 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centralnej strefie sołectwa, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego ciągu komunikacyjnego o nawierzchni bitumicznej, łączącego się z drogą wojewódzka 242. Południowa strona działki przylega do kompleksu zadrzewionego z licznymi zakrzywieniami. Od północy sąsiadują z pasem drogowym o nawierzchni bitumicznej z bezpośrednim wjazdem na działkę. Wschodnia strona graniczy z terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, natomiast zachodnia przylega do obszaru o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszej perspektywie pas drogowy o nawierzchni szutrowo – żużlowej i jezioro. W pasie drogowym położona jest sieć wodociągowa, natomiast równolegle do drogi biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Kształt działki w formie trapezu prostokątnego z bardzo dobrym dojazdem. Teren zagospodarowany i wykorzystywany rolniczo, jako trwałe użytki zielone.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję terenu – **cmentarz objęty ochroną konserwatorską**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
Cena nieruchomości - 25 285,00 zł + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upływa z dniem 19 sierpnia 2015 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś