

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **35,22 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w północno – wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 9,38 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4490/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **41 777,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **51,47 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w północno – wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 19,45 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7092/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **58 070,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **82,59 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz i pomieszczenie pomocnicze. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 17,67 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 10026/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **94 768,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **45,04 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w południowo - zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 16,69 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6173/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **52 554,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny Nr 5

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **56,86 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w południowo - zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i pomieszczenie pomocnicze. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica i boks gospodarczy o powierzchni 9,38 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 8291/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **68 540,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

6. Lokal mieszkalny Nr 6

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej **45,84 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w północno – wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4584/46687.

- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 53 487,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

7. Lokal mieszkalny Nr 7

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej **43,43 m²** znajduje się na poddaszu, usytuowany jest we wschodniej części poddasza. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka oraz pomieszczenie pomocnicze. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest komórka o powierzchni 1,66 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu kotłem gazowym, grzejniki płytowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkalniowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4509/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 49 838,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

8. Lokal mieszkalny Nr 8

położony na działce nr 938 w budynku przy Pl. Wolności 1 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020438/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od zachodu przylega do budynków o podobnym charakterze zabudowy tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego miasta, jakim jest droga wojewódzka nr 242. Od południa przylega do ul. Tylnej, natomiast do północy do rynku. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **15,22 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia i łazienka. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokalu żeliwnym piecem kominkowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkalniowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 1522/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 41 777,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

9. Lokal mieszkalny Nr 16

położony na działce nr 382 i 377 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Nieruchomość kształtem zbliżona jest do kwadratu. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej **45,04 m²** znajduje się na II piętrze w środkowej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 7,96 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkalniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4490/46687.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 95 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

10. Nieruchomość niezabudowana

położona na działce nr 100/5 w miejscowości Kruszki dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020117/0

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0360 ha**
- **Opis nieruchomości** – Od południa wyceniana nieruchomość graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczona jako działka 100/1, która bezpośrednio graniczy z pasem drogowym. Wyceniana nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna i droga o nawierzchni bitumicznej), która znajduje się w pasie drogowym. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu o regularnych granicach. Nieruchomość nie posiada dostępu, ani do drogi publicznej, ani do drogi wewnętrznej, natomiast dojazd do terenu na którym znajduje się ww. działka jest dobry, drogą niższej kategorii o nawierzchni bitumicznej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżeniczy nr XXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję **mieszaniowo - usługową**.
- **Forma zbycia** – bezprzetargowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- **Cena nieruchomości – 8 552,00 zł + 23% VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20 luty 2015 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś