

ZARZĄDZENIE Nr 18/05

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 19 kwietnia 2005 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Łobżenica przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 roku)

z a r z ą d z a m :

§ 1

podanie do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku nr 4 na działce Nr 97/3 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - 0,1811 ha
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki przedpokoju i przedsionka o łącznej pow. użytkowej 65,80 m², oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 10,29 m².
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 357/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 24.820,00 zł
- Sprzedaż na rzecz najemcy

Uwaga: Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku nr 4 na działce Nr 97/3 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - 0,1811 ha
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 37,02 m², oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 13,48 m².
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 237/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 14.123,00 zł
- Sprzedaż na rzecz najemcy.

Uwaga: Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal użytkowy Nr 3

położony w budynku nr 4 na działce Nr 97/3 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów

- Powierzchnia nieruchomości - tów – Wydział Ksiąg Wieczystych
- Opis nieruchomości - **0,1811 ha**
- lokal użytkowy składający się z 1 pokoju, 2 WC o łącznej pow. użytkowej 73,29 m², oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 13,48 m².
Możliwość adaptacji na lokal mieszkalny.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 237/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **14.123,00 zł**

4. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku nr 3 na działce Nr 97/4 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,1802 ha**
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 4 pokoi, kuchni, 2 łazienek i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 86,59 m², oraz pomieszczeń przynależnych w piwnicy o pow. użytkowej 12,54 m², strychu, o pow. 17,69 m², w budynku gospodarczym o pow. 10,50 m².
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 378/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **32.289,00 zł**
- Sprzedaż na rzecz najemcy

Uwaga: Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku nr 3 na działce Nr 97/4 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,1802 ha**
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 59,70 m², oraz pomieszczeń przynależnych w piwnicy o pow. użytkowej 10,62 m², strychu, o pow. 12,52 m², w budynku gospodarczym o pow. 20,30 m².
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 306/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **22.519,00 zł**
- Sprzedaż na rzecz najemcy

Uwaga: Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

6. Lokal użytkowy Nr 3

położony w budynku nr 3 na działce Nr 97/4 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,1802 ha**
- Opis nieruchomości - lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 53,36 m². **Możliwość adaptacji na lokal mieszkalny.**
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 158/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **18.718,00 zł**
- Sprzedaż w drodze przetargu.

7. Lokal użytkowy Nr 4

położony w budynku nr 3 na działce Nr 97/4 w m. Luchowo KW 32875 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,1802 ha**
- Opis nieruchomości - lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 53,36 m². **Możliwość adaptacji na lokal mieszkalny.**
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 306/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **18.114,00 zł**
- Sprzedaż w drodze przetargu.

8. Nieruchomość rolna

oznaczona: Nr działki 410, 411 i 412 położona w Łobżenicy KW 20943 Sąd Rejonowy Złótów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,3897 ha**
- Opis nieruchomości - **grunty rolne** : RIIIa 0,0599 ha, RIIIb 0.0866ha, ŁIV 0.0528 ha, ŁV 0.1591 ha, Rowy 0.0313 ha.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy tereny rolnicze
- Forma zbycia - **zamiana** na inną nieruchomość, stanowiącą własność osoby fizycznej.
- Wartość nieruchomości: - **4.634,00 zł**

Uwaga 1 !

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7, oraz na łamach Tygodnika Nowego.

Uwaga 2 !

Termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 1 czerwca 2005 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem dzisiejszym.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu.

BURMISTRZ

mgr Eugeniusz Cerlak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 19 kwietnia 2005 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: