ZARZĄDZENIE NR 0050.160.2026
BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 2 października 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu,
- zamieszczenie informacji o publikacji wykazu w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Robert Biskupiak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.160.2026

Burmistrza Łobżenicy

z dnia 2 października 2026 r.

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 603 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015920/4
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: Działka nr 603, na której posadowiony jest budynek, posiada powierzchnię 0,4619 ha i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bi. Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym własność Gminy Łobżenica, położona przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 12,90 m², znajdujące się w budynku gminnym. Działy III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015920/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 603, obręb m. Łobżenica położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – teren usług publicznych oraz ZP1 - teren cmentarza ewangelicko-augsburskiego
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	11,00 zł/m² + 23% VAT – miesięcznie (na postawie zarządzenia nr 0050.181.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 grudnia 2025 roku) - za pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno - biurowe
Powierzchnia nieruchomości oddanej w najem lub dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 603 o powierzchni 0,00129 ha: - Bi – 0,00129 ha (tj. 12,90 m²) – pomieszczenie biurowe znajdujące się w budynku gminnym.
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu wynosi 141,90 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Roczny czynsz najmu wynosi 1 702,80 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od listopada 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 283,80 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od listopada 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Pomieszczenie biurowe przeznaczone do oddania w najem dotychczasowemu najemcy w celu prowadzenia doradztwa rolniczego na obszarze Gminy Łobżenica.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. od dnia 2 października 2026 r. do dnia 23 października 2026 r.