ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2026
BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu,
- zamieszczenie informacji o publikacji wykazu w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Robert Biskupiak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.148.2026

Burmistrza Łobżenicy

z dnia 9 września 2026 r.

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 535 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015774/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,7091, W-ŁV-0,1026, ŁIV-0,3237 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,1354 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015774/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 535, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – tereny usług publicznych oraz N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m2 + 23% VAT – rocznie (na postawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 535 o powierzchni 0,0090 ha: - ŁIV-0,0090
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 27,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od października 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 6,75 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 października 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 878/1 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020746/8
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	·Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁIV-0,1443, Ti-0,0187 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1630 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020746/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych

	zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica - rejon ul. Ogrodowej uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XLV/319/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 6964 z dnia 31 grudnia 2014 r., działka o numerze ewidencyjnym 878/1, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: KDWp – teren dróg wewnętrznych i parkingów oraz KDW – teren dróg wewnętrznych.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	4,00 zł/m² + 23% VAT – rocznie (na podstawie Zarządzenia Nr 0050.65.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 30 kwietnia 2025 r.) ·za grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, place manewrowe , dojazdy do nieruchomości z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: a)a) do 1 000 m² – 4,00 zł/m² b)b) od 1 001 m² do 2 000 m² - 3,00 zł/ m² c)c) od 2 001 m² do 3 000 m² - 1,80 zł/ m² d)d) powyżej 3 000 m² – 0,80 zł/m²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 878/1 o powierzchni 0,0300 ha: -ŁIV-0,0300
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 200,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od października 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 300,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od października 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 1091 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020944/6
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	·Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: RIIIa-0,2520 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2520 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020944/6 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – w rejonie ul. Wyrzyskiej uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXI/290/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6077 z dnia 28 lipca 2021 r., działka o numerze ewidencyjnym 1091, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

<table>
<tr><td>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</td><td colspan="3">Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:
Grunty orne I - 13,0 dt | Łąki i pastwiska I - 10,5 dt
Grunty orne II - 12,0 dt | Łąki i pastwiska II - 9,6 dt
Grunty orne III a - 11,4 dt | Łąki i pastwiska III - 8,7 dt
Grunty orne III b - 9,4 dt | Łąki i pastwiska IV - 5,7 dt
Grunty orne IV a - 7,6 dt | Łąki i pastwiska V - 2,0 dt
Grunty orne IV b - 5,9 dt | Łąki i pastwiska VI - 0,9 dt
Grunty orne V - 2,5 dt | Grunty zadrz. i zakrz. I - 4,5 dt
Grunty orne VI - 0,9 dt | Grunty zadrz. i zakrz. II - 1,9 dt
N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII – 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI)
B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa – 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych</td><td colspan="3">Działka o powierzchni 0,2520 ha:
-RIIIa-0,2520 ha</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Terminy wnoszenia opłat</td><td>2026</td><td>za okres obowiązywania umowy od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.</td><td>czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku</td></tr>
<tr><td>2027</td><td>za pełen rok trwania umowy dzierżawy</td><td>czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku</td></tr>
<tr><td>2028</td><td>za pełen rok trwania umowy dzierżawy</td><td>czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku</td></tr>
<tr><td>2029</td><td>za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 30.09.2029 r.</td><td>czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku</td></tr>
<tr><td>Zasady aktualizacji opłat</td><td colspan="3">Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określanej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.</td></tr>
<tr><td>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</td><td colspan="3">Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</td></tr>
</table>

TABELA NR 4

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 535 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015774/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,7091, W-ŁV-0,1026, ŁIV-0,3237 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,1354 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015774/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 535, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – tereny usług publicznych oraz N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m2 + 23% VAT – rocznie (na postawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 535 o powierzchni 0,0100ha: - ŁIV-0,0100
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 30,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od października 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 7,50 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 października 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz zainteresowanej osoby.

TABELA NR 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 140 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016889/1
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	·Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,0116, RIVa-0,4410, RIIIb-0,1771 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,6297 ha. ·Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016889/1 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 140, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem N – tereny wyłączone z zabudowy ze wskazaniem przekształcenia terenu na system zieleni miejskiej oraz użytki rolne, Z – tereny zieleni izolacyjnej i Z1 – cmentarz żydowski
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,20 zł/m2 + 23% VAT – rocznie (na postawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni powyżej 1000 m²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 140 o powierzchni 0,1090 ha: -RIIIb-0,1090
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 218,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od października 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 54,51 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od października 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz zainteresowanej osoby.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. **od dnia 9 września 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.**

Burmistrz

Robert Biskupiak