

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 0050.125.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 05 września 2025 r., w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- Łobżenica, ul. Złotowska 19/2

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6788/23561.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal nr 2 znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz skrytka. Pomieszczeniami przynależnymi są: piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze. Podłogi drewniane w pokojach i kuchni pokryte wykładziną PCV. W łazience posadzki betonowe wyprawiane glazurą ceramiczną podłogową. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, zacierane na gładko malowane farbą emulsyjną. W kuchni panele ścienne PCV a w łazience glazura ceramiczna ścienna. Sufity tynkowane, pokryte gładzią gipsową malowane farbą emulsyjną w jednym pokoju sufit podwieszany na konstrukcji drewnianej ze sklejki malowany. Okna PCV uchylno – rozwierne z mikrowentylacją w kuchni i jednym oknem w pokoju drewniane, skrzynkowe, malowane. Drzwi zewnętrzne drewniane kasetonowe, wewnętrzne płycinowe z futrynami drewnianymi malowana farbą olejną.

Lokal posiada instalacje: elektryczną oświetleniową, wodną z sieci komunalnej, kanalizację sanitarną ogólnospławną. Łazienka wyposażona w muszlę z sedesem, prysznic i umywalkę. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym oraz etażowym z kotła na węgiel.

Uwagi techniczne:

- wykładzina PCV miejscowo zużyta,
- zabrudzone powłoki malarskie,
- objawy zawilgocenia ścian przy podłodze w kuchni,
- objawy zużycia wyposażenia łazienki,
- panele ścienne miejscowo zdeformowane,
- niski współczynnik izolacyjności ścian i przegród.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 58,06 m²

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 9,82 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI – BUDYNKU MIESZKALNEGO

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	technologia tradycyjna, cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej,
2.	FUNDAMENTY	kamienie polne i cegła ceramiczna pełna, rolka z cegły ceramicznej pełnej
3.	ŚCIANY	zewnętrzne i wewnętrzne w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, wewnętrzne w całości tynkowane zaprawą cementowo – wapienną, zacierane

		na gładko wyprawiane gładzią gipsową , malowane farbą emulsyjną i tapetowane, łazienki – glazura ścienna, przewody kominowe – cegła ceramiczna pełna;
4.	STROPY	nad piwnicami ceglane na belkach stalowych, nad parterem drewniane ze ślepym pułapem, nad poddaszem drewniany z podsufitką, ocieplany supremą w części mieszkalnej,
5.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty płytą falistą
6.	ELEWACJA	cegła czerwona licowa, rynny i rury odporowadzające wody opadowe z blachy malowane
7.	KLATKI SCHODOWE	schody wewnętrzne drewniane, schody zewnętrzne monolityczne betonowe
8.	PODŁOGI I POSADZKI	podłogi – z desek na belkach drewnianych pokryte panelami podłogowymi, wykładziną dywanową oraz rulonową PCV, podłogi w łazienkach – płytki ceramiczne,
9.	STOLARKA DRZWIOWA	zewnętrzne – drewniane, bejcowane i zabezpieczone lakierem oraz stalowe okleinowane wewnętrzne – drewniane kasetonowe i płycinowe okleinowane,
10.	STOLARKA OKIENNA	okna PCV uchylno – rozwierne z funkcją mikrowentylacji oraz skrzynkowe malowane farbą olejną,
11.	INSTALACJE SANITARNE	wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna, gazowa
12.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WENTYLACYJNE	oświetleniowa, gravitacja wentylacyjna
13.	OGRZEWANIE BUDYNKU	etażowe – piece kaflowe
14.	UWAGI TECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • zawilgocenie fundamentów i ścian zewnętrznych budynku, • sufity miejscowo nierówne, • tynki ścian wewnętrznych i sufitów nierówno zacierane, • piwnica z pęknięciami i uszkodzeniami, • brak kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych, • objawy biokorozji na konstrukcji drewnianej dachu, • zabrudzone powłoki malarskie klatki schodowej, • niski współczynnik izolacyjności ścian zewnętrznych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI - BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Budynek gospodarczy parterowy z dachem jednospadowym

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	budynek posadowiony na fundamentach z betonu lanego, ściany z pustaka ceramicznego MAX i cegły ceramicznej pełnej,
2.	ŚCIANY	ściany z pustaka ceramicznego MAX i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
3.	TYNKI WEWNĘTRZNE	cementowo – wapienne,
4.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty blachą trapezową na łątach
5.	ELEWACJA	wyprawiana tynkiem cementowo – wapiennym, nie zacierana na gładko – część budynku bez tynku.
6.	POSADZKI	betonowe ,
7.	STOLARKA DRZWIOWA	drewniana,
8.	STOLARKA OKIENNA	typowo gospodarcza – drewniana,
9.	INSTALACJE	brak,
10.	STAN TECHNICZNY	dostateczny.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.

ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 ujawniono nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przechodu przez działkę nr 400/3 ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 400/1.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ

Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury**. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M – tereny zabudowy mieszkaniowej**.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Łobżenicy przy Złotowskiej 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **97 840,00 złotych** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **980,00 złotych** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **9 784,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 marca 2026 roku włącznie**, na rachunek bankowy 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2026** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 9:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07 listopada 2025 roku.

PRZEBIEG PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazany w protokole uzgodnień rachunek bankowy gminy i winien być odnotowany na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie dotyczy

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy p. Martyną Mozgala pod numerem telefonu 666-396-824 lub adresem e-mail: m.mozgala@zgkimlobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, ze zm.)

BURMISTRZ
/-/ Robert Biskupiak