UCHWAŁA NR XIX/152/25
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 97/1, 97/3, 97/4, 97/8, 97/9, 97/10, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15 oraz części działek nr 96, 97/11 i 98, położonych w obrębie Luchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 97/1, 97/3, 97/4, 97/8, 97/9, 97/10, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15 oraz części działek nr 96, 97/11 i 98, położonych w obrębie Luchowo, zwanego dalej „planem miejscowym".

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono graficznie na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

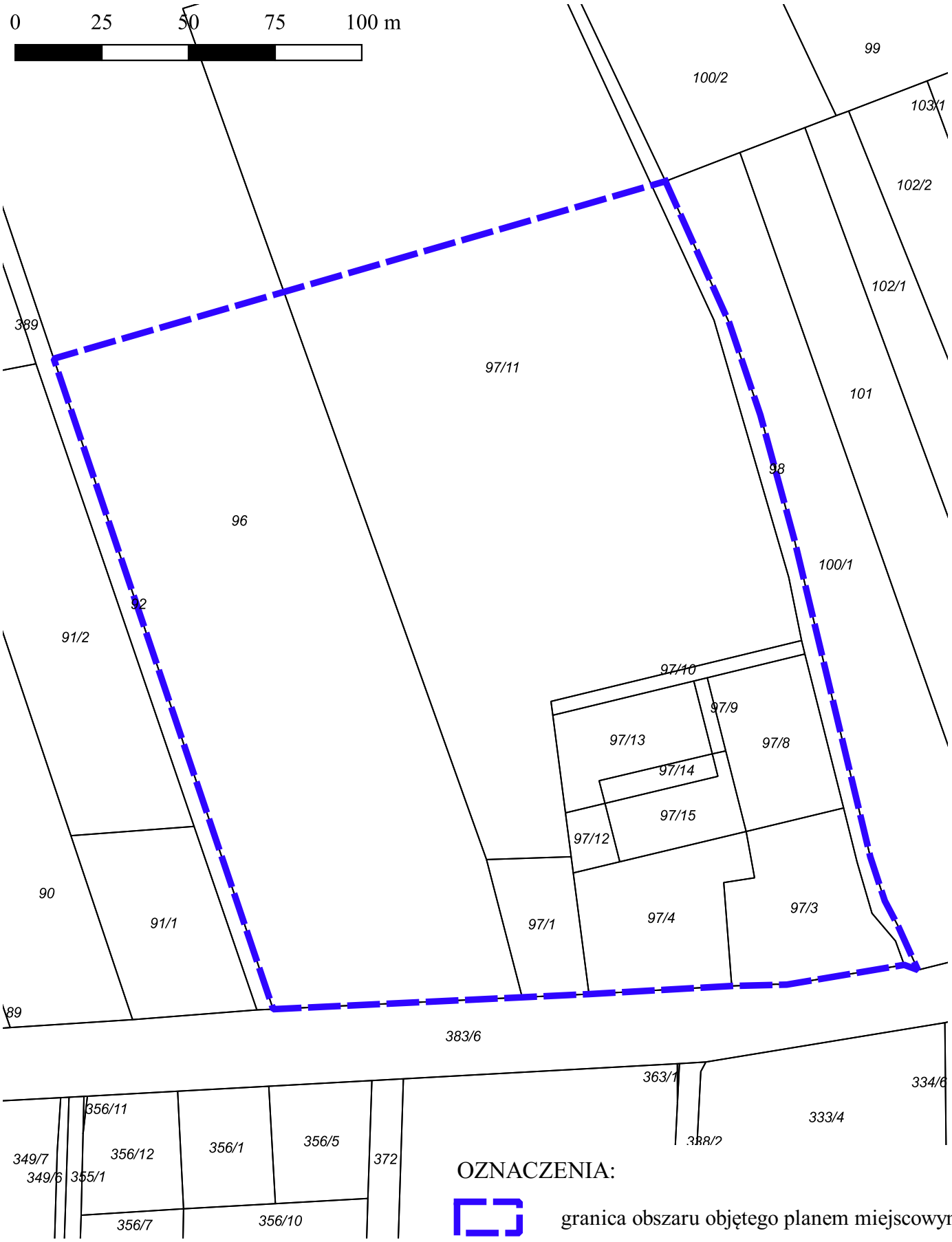
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Alicja Wenda

Załącznik do uchwały
Nr XIX/152/25
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 23 maja 2025 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX/152/25

Rady Miejskiej w Łobżenicy

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 97/1, 97/3, 97/4, 97/8, 97/9, 97/10, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15 oraz części działek nr 96, 97/11 i 98, położonych w obrębie Luchowo

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Łobżenicy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 97/1, 97/3, 97/4, 97/8, 97/9, 97/10, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15 oraz części działek nr 96, 97/11 i 98, położonych w obrębie Luchowo, dotyczy ustalenia przeznaczenia dla terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Planowane rozwiązania będą wymagały ustalenia zasad zabudowy, zagospodarowania przestrzennego terenu wraz z określeniem obsługi komunikacyjnej.

Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz nie naruszają przepisów prawa.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.