ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2025
BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:
- Łobżenica, ul. Złotowska 19/2

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Robert Biskupiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.82.2025
Burmistrza Łobżenicy
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.82.2025
Burmistrza Łobżenicy
z dnia 12 czerwca 2025 r.

ŁOBŻENICA, UL. ZŁOTOWSKA 19/2, POWIAT PILSKI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3 , dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i skrytki o łącznej pow. użytkowej 58,06 m^2. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: pomieszczenie gospodarcze oraz piwnica o łącznej powierzchni 9,82 m^2. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i gazową. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 ujawniono nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przechodu przez działkę nr 400/3 ustanowioną na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 400/1. Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury**. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M – tereny zabudowy mieszkaniowej.**
Cena nieruchomości	122 300,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6788/23561.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 12 czerwca 2025 roku do dnia 03 lipca 2025 roku**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 czerwca 2025 roku do dnia 25 lipca 2025 roku.**

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **25 lipca 2025 roku** w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz

Robert Biskupiak