

**UCHWAŁA NR VII/54/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 721 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały dotychczasowym dzierżawcom.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Alicja Wenda

Załącznik do Uchwały Nr VII/54/24
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 24 września 2024 r.

Lp.	Miejscowość	Dzierżawca	Cel dzierżawy	Nr działki	Pow. Działki w ha do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Liszkowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	87/8	0,5989	PO1Z/00032083/9	3 lata
2.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	część działki 261/4	0,0100	PO1Z/00032085/3	3 lata
3.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	część działki 261/4	0,0150	PO1Z/00032085/3	3 lata
4.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	część działki 1021	0,0055	PO1Z/00023295/2	3 lata
5.	Rataje	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	część działki 175/7	0,0900	PO1Z/00020440/3	3 lata
6.	Dźwierzno Małe	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	325	4,1451	PO1Z/00032087/7	3 lata
7.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	część działki 97/11	2,507	PO1Z/00032875/8	3 lata
8.	Topola	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	część działki 51/2	1,070	PO1Z/00031548/0	3 lata
9.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	399	0,2370	PO1Z/00015904/6	3 lata
10.	Topola	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	283/2	6,7945	PO1Z/00020598/5	3 lata
11.	Łobzenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,00192	PO1Z/00020104/6	3 lata
12.	Łobzenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,00036	PO1Z/00020104/6	3 lata
13.	Łobzenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,0022	PO1Z/00020104/6	3 lata

14.	Łobżenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,00225	PO1Z/00020104/6	3 lata
15.	Łobżenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,00225	PO1Z/00020104/6	3 lata
16.	Łobżenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,0018	PO1Z/00020104/6	3 lata
17.	Łobżenica	██████████*	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych	część działki 1023/3	0,0026	PO1Z/00020104/6	3 lata
18.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności gospodarczej w posadowionym pawilonie handlowym	część działki 82/1	0,0025	PO1Z/00026567/1	3 lata

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobzenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.