

**UCHWAŁA NR LVIII/485/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 28/1 i 28/2 położonych w obrębie Kościerzyn Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 28/1 i 28/2 położonych w obrębie Kościerzyn Mały, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

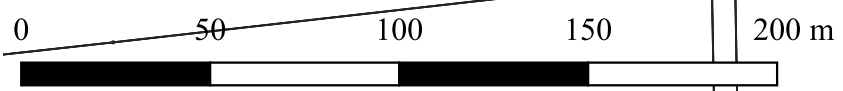
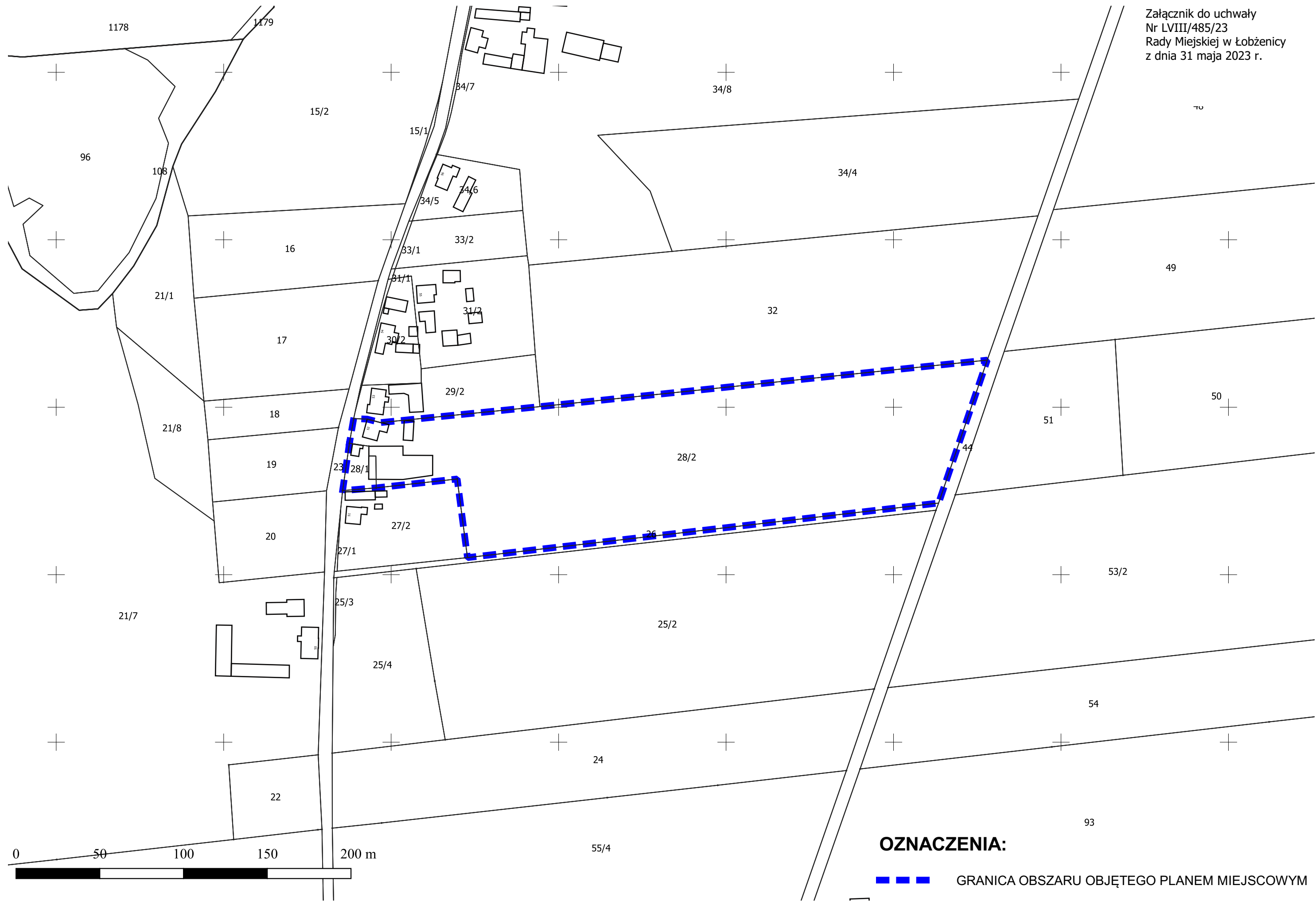
§ 2. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja



OZNACZENIA:
■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/485/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 28/1 i 28/2 położonych w obrębie Kościerzyn Mały

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Łobżenicy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 28/1 i 28/2 położonych w obrębie Kościerzyn Mały dotyczy ustalenia przeznaczenia pod tereny produkcyjno-usługowe. Planowane rozwiązania będą wymagały ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów wraz z określeniem obsługi komunikacyjnej.

Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz nie naruszają przepisów prawa.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.