

**UCHWAŁA NR XXII/192/20  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz  
Gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz §12 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/1 o pow. 0,0029 ha, położonej w miejscowości Kościerzyn Mały, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE], obciążonej hipoteką z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiadującej nieruchomości, stanowiącą drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Antoni Kapeja**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 40/1 bliżej opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi część inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 129056P Łobzenica-Kościeryn Mały”. Właściciel przedmiotowej nieruchomości podpisał protokół uzgodnień w celu uregulowania stanu prawnego poprzez nabycie nieruchomości do gminnego zasobu.

Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobzenica, zgoda Rady wymagana jest w przypadku nabywania nieruchomości obciążonej hipoteką.

Zapisy księgi wieczystej wskazują, że nieruchomość oznaczona numerem 40/1 obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w wysokości 0,09 zł (słownie: dziewięć groszy) na rzecz zmarłych wierzycieli hipotecznych.

Przedmiotowe obciążenie nie spowoduje zakłóceń w zarządzaniu nieruchomością i realizacji zamierzonej przez Gminę inwestycji.

Właściciel za przekazanie niniejszej drogi otrzyma rekompensatę w wysokości 943,00 zł, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.