

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomości zabudowane** położone w miejscowości Dziegieciarnia, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **124** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00015795/8** oraz **125** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020116/3**.
 - **Powierzchnia nieruchomości działki nr 124** – 0,1160 ha
 - **Powierzchnia nieruchomości działki nr 125** – 0,0102 ha
 - **Opis nieruchomości** – Działki nr 124 i 125 są zabudowane byłym kościołem ewangelickim o pow. uż. 96,69 m². Działki tworzą kompleks zabudowany. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek drogą asfaltowa. Otoczenie nieruchomości – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Teren ma lekki spadek terenu. Kształt działek ogólnie korzystny. Utrudnienia – brak. W drodze sieci uzbrojenia terenu: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne. Działki posiadają przyłącze energetyczne.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomości oznaczone są symbolem **Mu – tereny mieszkaniowo - usługowe**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **29 550,00 zł** + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

2. **Nieruchomość zabudowana** wiatą magazynowo-składową i magazynową wraz z drzewostanem położona w miejscowości Dźwierzno Małe, Gmina Łobżenica oznaczona numerem ewidencyjnym **317/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020419/7** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2686 ha**
 - **Opis nieruchomości** – działka jest zabudowana dwiema wiatami. Podłoże gruntu trawiaste. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową. Działka posiada przyłącze energetyczne. W drodze sieci uzbrojenia terenu: energetyczne i wodociągowe. Działka położona jest na małym wzniesieniu. Kształt działki – korzystny. Utrudnienia – brak. Położenie nieruchomości dobre (dość bliska odległość od Łobżenicy i zabudowy oraz głównych dróg). Otoczenie nieruchomości – zabudowa gospodarcza, tereny rolne i jezioro.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **48 718,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 14 listopada 2020 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś