

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/13**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20437** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1957 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. W drodze tej brak jest sieci uzbrojenia podziemnego, które zlokalizowane jest w drodze do której dochodzi przedmiotowa droga dojazdowa oraz w drodze Łobzenica – Wysoka.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości** - **27 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Łobzenica, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **648/5**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020094/2** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0050 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych miasta Łobzenicy w strefie śródmiejskiej, w rejonie skrzyżowania ul. Złotowskiej – Sikorskiego, głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi uzupełniająca funkcją usługową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
 - **Cena nieruchomości** - **5 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. **Lokal mieszkalny Nr 1**
położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 25 na działce nr 695 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32086**
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0149 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego częściowo podpiwniczonego, jednokondygnacyjnego, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1974. Budynek posadowiony jest na działce gruntu o małej powierzchni w porównaniu z powierzchnią zabudowy budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i p. pokój o łącznej powierzchni użytkowej **96,94 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni użytkowej 8,89 m², które oznaczono nr. 1. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe i typu Purmo). Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy oznaczone nr. 2, 4 i 5 oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Stan techniczny i standard lokalu ocenia się na poziomie średnim.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 10583/21384
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **158 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 25 na działce nr 695 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32086**

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0149 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku mieszkalnego częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1974. Budynek posadowiony jest na działce gruntu o małej powierzchni w porównaniu z powierzchnią zabudowy budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i p. pokój o łącznej powierzchni użytkowej **98,67 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni użytkowej 9,34 m², które oznaczono nr. 3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe i typu Purmo). Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy oznaczone nr. 2, 4 i 5 oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Stan techniczny i standard lokalu ocenia się na poziomie średnim.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 10801/21384
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **161 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 6 września 2010r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak