

ZARZĄDZENIE Nr 0050.15.2018

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 943 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **33,92 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój i łazienka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 13,83 m², strych o pow. 7,80 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,49 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6504/36568.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 41 660,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 1a

położony na działce nr 943 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej **38,16 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 11,55 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,58 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7329/36568.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 49 010,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 943 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Lokal mieszkalny nr 2a o powierzchni użytkowej **61,71 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 11,93 m² i pomieszczenie gospodarcze 18,75 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i piec kaflowy.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9239/36568.

- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 79 780,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. Lokal mieszkalny Nr 2a

położony na działce nr 943 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Lokal mieszkalny nr 2a o powierzchni użytkowej **18,26 m²** znajduje się w oficynie budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,04 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 2127/36568.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 18 950,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 10 kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ
Piotr Łoseć (1)