

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **40,33 m²** znajdują się na piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 7,46 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową, centralne ogrzewanie, ciepła woda z junkersa gazowego.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4779/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 90 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **42,75 m²** znajdują się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,10 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4885/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 100 300,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 7

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej **44,09 m²** znajdują się na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 8,18 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5227/138085.

- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 98 100,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. Lokal mieszkalny Nr 10

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej **43,85 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 14,45 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5830/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 102 200,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny Nr 11

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej **39,81 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 7,08 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową, centralne ogrzewanie, ciepła woda z junkersa gazowego.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4689/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 92 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

6. Lokal mieszkalny Nr 12

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej **43,95 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,64 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5059/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 100 100,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

7. Lokal mieszkalny Nr 13

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej **45,21 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,02 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5123/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **106 100,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

8. Lokal mieszkalny Nr 15

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej **44,14 m²** znajdują się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 8,61 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5059/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **103 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

9. Lokal mieszkalny Nr 16

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobżenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej **45,04 m²** znajdują się na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 7,96 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5300/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **102 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

10. Lokal mieszkalny Nr 18

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej **43,79 m²** znajdują się na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 5,52 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4931/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **99 700,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

11. Lokal mieszkalny Nr 19

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej **57,77 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 3 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 13,85 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7162/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **129 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

12. Lokal mieszkalny Nr 20

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni użytkowej **40,78 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,01 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4679/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **95 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

13. Lokal mieszkalny Nr 23

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej **41,59 m²** znajdują się

na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,36 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4795/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **95 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

14. Lokal mieszkalny Nr 25

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej **57,92 m²** znajduje się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 3 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 8,29 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6621/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **126 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś