

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Kościerzyn Mały	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	229	PO1Z/00031553/8	1,097	1,097	Grunty rolne z zabudową	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	196/6	20417	0,86	0,86	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	25/3	20417	0,2767	0,1383	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych	Wiktorówko	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	1182	PO1Z/33382/2	0,1937	0,0020	Funkcja usługowa Zagospodarowanie - handel	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska I	-	3,0 q
• Grunty orne II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska II	-	2,1 q
• Grunty orne III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska III	-	1,5 q
• Grunty orne III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska IV	-	0,9 q
• Grunty orne IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska V	-	0,3 q
• Grunty orne IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska VI	-	0,1 q
• Grunty orne V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	1,5 q
• Grunty orne VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz. II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 3,40 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokości wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

