

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal użytkowy Nr 3

Położony na działce nr 756 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 11 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00034306/3**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0376 ha**
- **Opis nieruchomości** – Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze zabudowy mieszkaniowej w dalszej perspektywie zabudowy mieszkaniowo-handlowej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry bezpośrednio z drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **97,21 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala konsumpcyjna, pomieszczenie barowe, kuchnia, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC personelu, kotłownia oraz szatnia i WC klienta. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe na opał. Stan techniczny urządzeń zadawalający, standard lokalu zadawalający.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości – 96 850,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Liszkowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym 113/1, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00033714/9**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,3100 ha**
- **Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość położona jest korzystnie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,65 m². Obiekt położony jest przy drodze powiatowej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- **Cena nieruchomości - 39 330,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 14 października 2015 r.