

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości Fanianowo, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **76**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczysta nr **PO1Z/00020407/0**.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 7,6557 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa, oddalona ok. 1 km. od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi powiatowej Łobzenica – Mrocza. Dojazd do gruntu zadawalający, droga o nawierzchni szutrowej i gruntowej. Kształt rozłogu korzystny o regularnych proporcjach boków. Według ewidencji klasy bonitacyjne: RIIIb – 1,9837 ha, RIVa – 4,0617 ha, RIVb – 0,4543 ha, ŁIV - 0,4042 ha, ŁV – 0,2815 ha, PsIV – 0,1210 ha, N – 0,3493 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
 - **Cena nieruchomości – 415 210,00 zł.**

2. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości Kościerzyn Mały, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **60**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczysta nr **PO1Z/00032878/9**.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 2,2651ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona niemal w centrum sołectwa, oddalona ok. 500 m. od ciągu komunikacyjnego o nawierzchni bitumicznej, łączącego się z drogą wojewódzką 242 o nieznaczonej odległości od zabudowy siedliskowej. Dojazd do gruntów zadawalający, kształt rozłogu korzystny o regularnych proporcjach boków, teren nie zmeliorowany, równy, otwarty. Według ewidencji klasy bonitacyjne: RIIIb – 1,6417 ha, RIVa – 0,6234 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
 - **Cena nieruchomości – 125 370,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 27 czerwca 2015 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś