

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Luchowo, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **381/10**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00017120/0** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0052 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Luchowo, przy drodze wojewódzkiej 242. Nieruchomość nie jest zabudowana. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem dr - drogi. Wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni asfaltowej i betonowej, sieć energetyczną, sieć wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości - 2 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Luchowo, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **381/11**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00017120/0** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0188 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Luchowo, przy drodze wojewódzkiej 242. Nieruchomość nie jest zabudowana, a część powierzchni jest utwardzona płytami betonowymi. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem dr - drogi. Wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni asfaltowej i betonowej, sieć energetyczną, sieć wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości - 12 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. **Lokal mieszkalny Nr 1**
położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **43,78m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 8,09m².
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5187/138085.
 - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 99 172,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

4. **Lokal mieszkalny Nr 6**
położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące

pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **42,53m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica oznaczona symbolem P/6 i P/28 o powierzchni 20,08m².

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6260/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 102 502,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

5. Lokal mieszkalny Nr 14

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w środkowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **40,35m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 5,79m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4614/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 94 598,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

6. Lokal mieszkalny Nr 17

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w środkowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **39,30m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,27m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4557/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 89 227,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

7. Lokal mieszkalny Nr 22

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w północnej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **58,56m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 10,63m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6918/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 136 977,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

8. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **106/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00031546/6** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie
- **Powierzchnia nieruchomości - 1,34 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Rataje, przy drodze wojewódzkiej 242. Nieruchomość nie jest zabudowana. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem RIIIb-0,86ha, RIVa-0,48ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu wyłączanego z zabudowy, użytki rolne**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości - 56 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 16 sierpnia 2013r.