

Protokół XXII/12
z sesji Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak o godz. 11:00 otworzył XXII/12 Sesję Rady Miejskiej w Łobżenicy. Na wstępie prosił o powstanie i uczczenie minutą ciszy zmarłego pracownika Urzędu Miasta i Gminy Łobżenica Panią Jadwigę Matejek.

Następnie po powitaniu radnych i gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu.

Oprócz radnych w posiedzeniu uczestniczyli: Burmistrz Łobżenicy Eugeniusz Cerlak, Zastępca Burmistrza Łobżenicy Tadeusz Perliński, Skarbnik Gminy Łobżenica Wiesława Adamowska, Wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Jerzy Kado, Dyrektorzy Gminnych Jednostek Organizacyjnych: Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobżenicy Anna Gryńiewicz, Dyrektor Gminnego Ośrodka Obsługi Szkół w Łobżenicy Maria Klóska, Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Łobżenicy Paweł Berndt, Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Łobżenicy Gabriela Reszkowska, sołtysi oraz przedstawiciele prasy lokalnej.

O godzinie 11:10 na salę posiedzeń przybył Rober Biskupiak. Stan Rady Miejskiej w Łobżenicy – 14 radnych.

Ad. 2

W dalszej części Rada Miejska w wyniku przeprowadzonego głosowania jednogłośnie przyjęła protokół Nr XXI/12 z obrad Sesji Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 lipca 2012 roku.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak

Przypomniał, iż wraz z zaproszeniami i materiałami przesłano, radnym porządek obrad XXII Sesji Rady Miejskiej w Łobżenicy. Następnie zapytał czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak przystąpił do realizacji porządku obrad XXII sesji Rady Miejskiej w Łobżenicy, w brzmieniu jak niżej:

1. Sprawy organizacyjne.
 - Otwarcie sesji.
 - Quorum.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Miejskiej.
3. Porządek obrad.
4. Sprawozdanie Burmistrza z realizacji zadań Gminy Łobżenica.
5. Rozpatrzenie informacji z realizacji budżetu Gminy za I półrocze 2012 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy.
7. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2012 rok.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na prace przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na obszarze Gminy Łobżenica.
9. Podjęcie uchwały w sprawie dotacji na remont zabytkowych Kościołów w Łobżenicy i Dźwiersznie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na przebudowę ulic osiedlowych w Łobżenicy.
11. Podjęcie uchwały za zaciągnięcie kredytu na sfinansowanie budowy kanalizacji w Łobżenicy – etap IV.
12. Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.
13. Wolne wnioski i głosy.
14. Zakończenie obrad sesji.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak

Poprosił Burmistrza Łobżenicy Eugeniusza Cerlaka o złożenie sprawozdania z realizacji zadań Gminy Łobżenica w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz Łobżenicy Eugeniusz Cerlak

Przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie od 27 lipca do 30 sierpnia 2012 roku, które stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Następnie podziękował sołtysowi oraz mieszkańcom wsi Topola za zorganizowanie dożynek gminnych oraz mieszkańcom wsi Walentynowa za przygotowanie kopy dożynekowej i reprezentowanie naszej Gminy na dożynkach powiatowych w Rzadkowie gdzie zajęliśmy I miejsce.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie sprawozdanie Burmistrza Łobżenicy z działalności międzysesyjnej.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”, głosów „wstrzymujących się” oraz głosów „przeciw” nie stwierdzono, przyjęła sprawozdanie Burmistrza Łobżenicy z działalności międzysesyjnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak

W dalszej części prosił Wiceprzewodniczącego Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Jerzego Kado o przedstawienie informacji na temat realizacji zadań Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Jerzy Kado

Poinformował, że zmienia się sytuacja Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. Niestety na gorsze. Wyjaśnił, że po raz pierwszy od dłuższego czasu planowany przychód do budżetu jest niższy od uzyskanego. Główną przyczyną tej sytuacji jest obniżenie wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych.

Niepokojące jest również to, że dwie inwestycje tj. budowa obwodnicy Czarnkowa oraz obwodnicy Wągrowca zostały zawieszona w trakcie ich realizacji. Firmy, które wygrały przetarg zaoferowały za niską cenę wykonania inwestycji i nie są w stanie zrealizować tego zadania. Konieczne jest ogłoszenie ponownych przetargów i znalezienie w budżecie dodatkowych środków finansowych. Ta sytuacja spowodowała, że opóźniają się prace na drogach wojewódzkich i w związku z tym prosił o wyrozumiałość.

W dalszej części wypowiedzi zachęcał mieszkańców Łobzenicy do składania wniosków na budowę i odbudowę zbiorników małej retencji. Są to stawy od 0,5 do 2ha. Na terenie Gminy Łobzenica jest bardzo dużo takich zbiorników, a środki jakie można pozyskać są bardzo atrakcyjne.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobzenicy Zdzisława Bosak

Zapytała, kiedy zostanie wykonana obwodnica Łobzenicy. Przypomniała, że Łobzenica jest miastem historycznym, wymienionym w Strategii Województwa Wielkopolskiego jako jedno z najbardziej zagrożone przez komunikację ciężkiego taboru. Inwestycja ta powinna być w pierwszej kolejności brana pod uwagę.

Wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Jerzy Kado

Wyjaśnił, że Wieloletni Plan Inwestycyjny Województwa Wielkopolskiego jest realizowany stopniowo i po kolei. Wszystkie zadania realizowane według określonego porządku i żadna gmina nie zgodzi się „wypchnąć” z tego dokumentu. Obwodnica Łobzenicy będzie wykonana, tylko należy uzbroić się w cierpliwość.

Zastępca Burmistrza Łobzenicy Tadeusz Perliński

Poinformował, że zapoznał się z zaktualizowaną Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. W dokumencie jest zapisane wiele ważnych zadań. Wszystko jest potrzebne, ale w dacie ważności potrzeb w zakresie obwodnic prosił by zapis ten nie był tylko suchym zapisem. Prosił również, by skutki działań Przewodniczącego Sejmiku były przychylne Łobzenicy, a budowa obwodnicy była jak najszybciej zrealizowana.

Ad. 5

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Poinformował, że informacja z przebiegu wykonania budżetu Gminy Łobzenica za I półrocze 2012 roku została przekazana radnym w formie pisemnej była również omawiana na komisjach Rady Miejskiej w Łobzenicy.

Prosił Przewodniczącego Komisji Finansowej, Budżetu oraz Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łobzenicy o przedstawienie stanowiska Komisji w powyższej sprawie.

Przewodniczący Komisji Finansowej, Budżetu oraz Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łobzenicy Piotr Łosoś

Przedstawił sprawozdanie Komisji Finansowej, Budżetu oraz Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łobzenicy z realizacji wykonania budżetu za I półrocze 2012 roku, które stanowi *załącznik numer 3* do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Powiedział, że zaprezentowane sprawozdanie Komisji Finansowej przedstawia sytuację Gminy Łobzenica po zakończeniu I półrocza bieżącego roku. Według założeń na dzień dzisiejszy nie ma poważniejszych powodów, które zagrażałyby dalszej realizacji budżetu.

Zapisane w planie finansowym zadania powinny być wykonane.

Następnie otworzył dyskusję.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak poddał pod głosowanie informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Łobzenica za I półrocze 2012 roku.

W wyniku głosowania Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „wstrzymujących się” oraz „przeciw” nie stwierdzono przyjęła informację z wykonania budżetu Gminy Łobzenica za I półrocze 2012 roku, która stanowi *załącznik numer 4* do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Poinformował, że projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łobzenica na lata 2012 -2024 został przekazany radnym w formie pisemnej i był szczegółowo omawiany na Komisjach Rady Miejskiej.

Następnie otworzył dyskusję w powyższej sprawie.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Edward Starszak przedstawił projekt uchwały w powyższej sprawie i poddał go pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się” nie stwierdzono podjęła uchwałę Nr XXII/133/2012 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łobżenica na lata 2012 - 2026, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Edward Starszak

Poinformował, że projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012 rok został przekazany radnym w formie pisemnej był szczegółowo omawiany na Komisjach Rady Miejskiej.

Następnie otworzył dyskusję.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Edward Starszak odczytał powyższy projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się” nie stwierdzono podjęła uchwałę Nr XXII/134/2012 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012 rok, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 8

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Edward Starszak

Poinformował, że projekt uchwały w sprawie określenia zasad dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Łobżenica został przekazany radnym w formie pisemnej i był omawiany na Komisjach Rady Miejskiej.

Następnie otworzył dyskusję.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak odczytał powyższy projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się” nie stwierdzono podjęła uchwałę Nr XXII/135/2012 w sprawie określenia zasad dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Łobzenica, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Poinformował, że projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2012 roku na remont zabytków: Kościoła Parafialnego p.w. Świętej Trójcy w Łobzenicy i Kościoła Parafialnego p.w. Świętego Mikołaja w Dźwiersznie Wielkim, Gmina Łobzenica został przekazany radnym w formie pisemnej i był omawiany na Komisjach Rady Miejskiej w Łobzenicy.

Następnie otworzył dyskusję.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy odczytał projekt uchwały w powyższej sprawie i poddał go pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się” nie stwierdzono podjęła uchwałę Nr XXII/136/2012 w sprawie udzielenia dotacji w 2012 roku na remont zabytków: Kościoła Parafialnego p.w. Świętej Trójcy w Łobzenicy i Kościoła Parafialnego p.w. Świętego Mikołaja w Dźwiersznie Wielkim, Gmina Łobzenica, która stanowi załącznik numer 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 10

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Poinformował, że projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na budowę i przebudowę dróg i ulic na osiedlach w Łobzenicy w roku 2012 został przekazany radnym w formie pisemnej i był szczegółowo omawiany na Komisjach Rady Miejskiej.

Następnie otworzył dyskusję w powyższej sprawie.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak odczytał projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na budowę i przebudowę dróg i ulic na osiedlach w Łobżenicy w roku 2012 i poddał go pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się” nie stwierdzono podjęła uchwałę Nr XXII/137/2012 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na budowę i przebudowę dróg i ulic na osiedlach w Łobżenicy w roku 2012, która stanowi załącznik numer 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak

Poinformował, że projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości: Łobżenica, Luchowo, Rataje, Kościerzyn Mały, Szczerbin – etap IV w roku 2012 został przekazany radnym w formie pisemnej i był szczegółowo omawiany na Komisjach Rady Miejskiej.

Następnie otworzył dyskusję.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak przedstawił powyższy projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym – 14 głosami „za”, głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się” nie stwierdzono podjęła uchwałę Nr XXII/138/2012 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości: Łobżenica, Luchowo, Rataje, Kościerzyn Mały, Szczerbin – etap IV w roku 2012, która stanowi załącznik numer 10 do niniejszego protokołu.

Ad. 12

Tomasz Kupczyk

Czy jest możliwość uruchomienia dowozu dzieci do szkoły busem od Państwa Kocińskich i Tucholskich z miejscowości Chlebno?

Obecnie 6 dzieci musi dojść do posesji Pana Stryczyka skąd zabiera je autobus szkolny.

Muszą przechodzić przez drogę 242 w najwęższym jej miejscu porośniętym drzewami i zakrzaczeniami. Widoczność jest ograniczona i odcinek ten jest bardzo niebezpieczny.

Wniósł również o postawienie znaku ograniczającego prędkość przy drodze 242 na odcinku drogi, po którym poruszają się dzieci.

Burmistrz Łobzenicy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym gdyż konieczne jest dokonanie pomiaru i sprawdzenie czy dowóz dzieci z tego miejsca może być realizowany.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobzenicy Zdzisława Bosak

Przedstawiła pisemną interpelację w sprawie sprzedaży mieszkań w bloku przy ul. Złotowskiej 23B, która stanowi *załącznik numer 11* niniejszego protokołu.

Burmistrz Łobzenicy Eugeniusz Cerlak

Wyjaśnił, że zostało zorganizowane spotkanie z mieszkańcami ulicy Złotowskiej 23B, na którym zaproponowano lokatorom sprzedaż mieszkań. Poinformowano również, że po przeprowadzonej wycenie mieszkań zostanie zorganizowane kolejne spotkanie, które również się odbyło.

Przekazano mieszkańcom informację, że nikt nie jest zmuszony do wykupu mieszkania, można w dalszym ciągu mieszkać na takich samych zasadach jak do tej pory, nikomu lokale nie zostaną odebrane.

Podkreślił, że Urząd nie może podważyć wyceny mieszkań przeprowadzonej przez biegłego. Urząd może cenę podwyższyć, doliczyć koszty wyceny i inne. Nie może jej natomiast obniżyć.

Zapewnił, że określona przez biegłego cena nie będzie podwyższana.

Wyjaśnił również, że jeśli nie będzie osób chętnych mieszkania nie będą sprzedawane.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobżeniczy Zdzisława Bosak

Zwróciła uwagę, że istnieje możliwość pomniejszenia wycenionej wartości mieszkania o nakłady, które mieszkańcy ponieśli na remonty.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Robert Biskupiak

Zaznaczył, że nie ma zastrzeżeń co do wysokości bonifikat, które zostały podjęte w uchwale Rady Miejskiej, 70 % upustu to jest bardzo dużo biorąc pod uwagę sytuację finansową naszej gminy. Ma natomiast zastrzeżenia co do wyceny lokali mieszkalnych. Uważa, że cena 2000-2200 za 1m² to za dużo biorąc pod uwagę to, że przez wiele lat gmina nie robiła tam żadnych remontów. Mieszkańcy po wykupieniu mieszkań będą mieli ogromny problem z przywróceniem bloku do należytego stanu. Dach wymaga kapitalnego remontu, konieczne jest również ocieplenie budynku. Zwrócił również uwagę, że proponowane ceny za mieszkania w naszej gminie są zbliżone do cen lokali o dużo wyższym standardzie w dużych miastach.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Edward Starszak

Odnosząc się do powyższej sprawy powiedział, że nie zawsze nasze indywidualne oceny mają przełożenie na opinię budowlaną i ekspertyzy. Trudno również porównywać różne rejony gdyż biegli muszą brać pod uwagę to co jest przedmiotem wyceny w danym obszarze. To, że ceny są zróżnicowane w różnych miejscach wynika z lokalnych czynników i uwarunkowań.

Kwestia stanu technicznego, zużycia i wad obiektu wynika przede wszystkim ze sposobu budowy tego obiektu. Jak twierdzą fachowcy w tamtym okresie czasu bloki z założenia były budowane nie zgodnie ze sztuką budowlaną. Działanie to było świadome, po to by pomniejszyć koszty wykonania i w jak najszybszym czasie oddać lokale do użytku.

Dzisiaj mamy tego konsekwencje. Zaznaczył, że te budynki bardzo ciężko będzie przywrócić nawet przy bardzo dużych nakładach finansowych do stanu współcześnie oczekiwanego. Niekiedy taniej było by te bloki rozebrać i od nowa wybudować.

Zwrócił również uwagę, że efekty zagrzybienia, są wynikiem prób modernizacji. W całym budynku nie ma właściwej wentylacji.

Zdajemy sobie sprawę, że budynek ten jest w nienajlepszym stanie technicznym, ale gmina musi stosować się do przepisów prawnych, które mówią że lokale muszą być wyceniane według określonych procedur.

Wiemy również, że lokatorzy tego budynku chcąc dorównać do współczesnych standardów ponosili nakłady na remonty. Rodzi się pytanie w jaki sposób te nakłady podniosły standard tych mieszkań oraz jaki to ma wpływ na ich cenę. Czy lokatorzy są w stanie wskazać te ulepszenia, a z drugiej strony czy administrator tego budynku będzie w stanie ocenić co zostało zrobione i w jakim stopniu podniosło to wartość mieszkań?

Można to zrobić, ale wymaga to indywidualnego podejścia do każdego lokalu.

Zwrócił również uwagę, że biegli znają techniki i metody, które pozwalają dokonać właściwej wyceny mieszkań.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Robert Biskupiak

Odnosząc się do powyższej wypowiedzi, zaznaczył, że nie można wszystkiego zgonić na technologię budowy tego obiektu. Wystarczy spojrzeć na dwa sąsiednie bloki, które są w dużo lepszym stanie. Tu chyba bardziej chodzi o kwestię zarządzania tym budynkiem.

Zaznaczył, że nie jest fachowcem ale uważa, że aktualną wycenę można podważyć. Zdaje też sobie sprawę, że Burmistrz ma pełne prawo do wycofania się z oferty sprzedaży.

Andrzej Rzyduch

Poinformował, że w proponowanym do sprzedaży bloku mieszkają ludzie od początku istnienia budynku. Mają po 60 lat i są to najczęściej osoby bezrobotne. Skąd oni mają wsiąść pieniądze na wykup mieszkania? Mają zaciągnąć pożyczkę? Żaden bank nie udzieli kredytu takim osobą gdyż nie są oni zdolni kredytowo ponieważ nie mają zabezpieczenia. Co teraz? Gmina wyrzuci ich na bruk? Niech oni mieszkają tam, tak długo jak będą żyli. Przecież takie były pierwotne założenia jak otrzymywali te mieszkania. Wpłacali wówczas trzykrotność swojej pensji.

Burmistrz Łobżeniczy Eugeniusz Cerlak

Kolejny raz zwrócił uwagę, że nikt nie musi wykupywać mieszkań. Nie ma takiego obowiązku. Kto nie zdecyduje się na kupno w dalszym ciągu będzie mieszkał na takich samych zasadach jak do tej pory.

Badura Kornelia

Zapytała dlaczego jak mieszkańcy tego bloku chcieli wykupić kilka lat temu mieszkania to im na to nie pozwolono, a teraz jak są takie kolosalne ceny zwołują zebranie i mówią, że

możemy je kupić. Dlaczego nie sprzedano nam ich wtedy za 10 000 - 12 000zł? Podkreśliła, że teraz mieszkanie, w którym mieszka wyceniono na 47 000zł, a emerytura jaką otrzymuje wynosi 760 zł i nie jest w stanie zapłacić takiej kwoty. Zaznaczyła również, że bardzo dużo środków włożyła w remont swojego mieszkania.

Wszyscy w koło dziwią się, że w Łobzenicy są takie ceny mieszkań. Większość gmin sąsiednich daje dużo większe upusty tj. do 98%.

Oznajmiła, że kolejną nurtującą sprawą jest to, iż mimo to że mieszka w tym bloku ponad 34 lata nie może mieć zniżki do 30% tylko 23% bo przez 23 lata mieszka tam jako główny najemca. Dlaczego ma być pokrzywdzona z tego powodu?

Uchwała, jest uzależniona tylko od Rady Miejskiej, która powinna się nad tym jeszcze raz poważnie zastanowić.

Pan Zyturus Rafał

Odnosząc się do wypowiedzi Burmistrza zaznaczył, że wiadome jest to, że nie ma przymusu wykupu mieszkań na ulicy Złotowskiej 23B. Zaznaczył, jednak że mieszkańcy przyszli na dzisiejszą sesję po to gdyż są zainteresowani ich kupnem.

Następnie przytoczył treści uchwał innych gmin, w których warunki i wysokość przyznawanych bonifikat są korzystne niż w naszej gminie.

W dalszej części wypowiedzi oznajmił, że jest zainteresowany kupnem mieszkania ale wyceniono je na 48 000 zł, a przysługująca zniżka wynosi 11%. Nie jest w stanie zaciągnąć takiego kredytu gdyż musi utrzymać rodzinę.

Prosił, aby Rada Miejska jeszcze raz podeszła do tematu i zweryfikowała wysokość proponowanych upustów.

Zwrócił również uwagę, że ma zastrzeżenia co do prowadzonej wyceny. Wyjaśnił, że w trakcie wyceny były robione zdjęcia w mieszkaniach. Oznajmił, że godzi to w prywatne życie lokatorów i ochronę danych osobowych.

Ponadto oświadczył, że po rozmowie z fachowcem na temat wyceny okazuje się, że była ona przeprowadzona niezgodnie z prawem.

Zdaniem mieszkańców proponowane ceny za mieszkania są za wysokie biorąc pod uwagę to, że ceny lokali w blokach sąsiednich były dużo niższe.

Pan Badura Kamil

Odnosząc się do wyceny mieszkań podkreślił, że Rada Miejska w miesiącu czerwcu podjęła uchwałę, w której cena mieszkania za 1 m² wynosiła 1500zł. Następnie rzeczoznawca narzucony przez gminę zmienił tą decyzję. W związku z tym zapytał dlaczego rzeczoznawca ma prawo zmienić decyzję Rady Miejskiej i dlaczego te ceny nagle tak się zmieniają. Ponadto zapytał dlaczego rzeczoznawca został narzucony przez gminę i dlaczego mieszkańcy najbardziej zainteresowani tą sprawą nie mieli możliwości wybrania swojego niezawistnego, nielokalnego biegłego.

Pani Nowak Mariola

Zapytała według jakiego standardu wyliczona została cena za mieszkania. Zaznaczyła, że chyba według standardu jaki wnieśli mieszkańcy z własnych środków. W bloku tym gmina nic nie robiła od lat i teraz żąda od nas takich pieniędzy. Za co? Za wkład własny mieszkańców? To jest wysoce nieuczciwe. Najpierw trzeba coś wnieść, a dopiero potem żądać.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżenicy Edward Starszak

Wyjaśnił, że Rada Miejska w miesiącu czerwcu nie podejmowała uchwały w sprawie cen mieszkań, podjęła uchwałę o przeznaczeniu obiektu na sprzedaż.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi, który w celu ustalenia ceny wyznacza biegłego uprawnionego do wykonania tych czynności.

Burmistrz Łobżenicy Eugeniusz Cerlak

Zwrócił uwagę, że ceny przy wykupie mają być bardzo tanie natomiast po 5 latach te same mieszkania właściciele sprzedają za bardzo duże pieniądze. My wiemy za ile są sprzedawane bo do gminy przychodzą akty notarialne. Ktoś kupuje lokal za 12 000 a po 5 latach sprzedaje za 70 000zł. to też jest nieuczciwe.

Odnosnie braku możliwości wykupu mieszkań w latach wcześniejszych. Zaznaczył, że mieszkańcy bloku nie zgłaszali wcześniej chęci wykupu lokali. Zrobili to dopiero teraz.

Grzegorz Zięba

Zapytał czy jest możliwość zaprezentowania w dniu dzisiejszym materiału zdjęciowego gdyż pozwoli to na rozwianie niektórych kwestii.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Poinformował, że nie jesteśmy do tego przygotowani technicznie ponadto na dzisiejszej sesji nieobecny jest zarządca budynku Pan Kazimierz Wasiak. Zaproponował zorganizować odrębne spotkanie z udziałem Burmistrza, zarządcy budynku, biegłego oraz lokatorów i radnych.

Ad. 13

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobzenicy Zdzisława Bosak

Po wysłuchaniu głosów mieszkańców kupujących i sprzedających wniosowała o dopuszczenie sprzedaży z koszyka na chodniku przy skwerku na Placu Zwycięstwa w godzinach przedpołudniowych.

Następnie zapytała kiedy zostanie oddana do użytku sieć kanalizacyjna na Osiedlu 600-lecia w miejscowości Łobzenica.

Burmistrz Łobzenicy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że odbiór sieci kanalizacyjnej w tej części miasta został przeprowadzony, mieszkańcy Osiedla 600-lecia mogą się już podłączyć. Pisma w tej sprawie w najbliższym czasie będą kierowane do mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobzenicy Zdzisława Bosak

Kolejny raz wniosowała o wyrównanie dróg równiarką na Osiedlu Leśnym.

Burmistrz Łobzenicy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że wniosek został uwzględniony. Równiarka realizuje zadania po kolei, skończy prace na terenach wiejskich, a następnie wyrówna drogę na Osiedlu Leśnym.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobzenicy Zdzisława Bosak

W związku z kończąca się działalnością Zgromadzenia Sióstr Służebniczek w Łobzenicy wniosowała do Rady Miejskiej i Burmistrza Łobzenicy o przygotowanie podziękowania dla Zgromadzenia za wkład pracy na rzecz mieszkańców naszej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobżeniczy Edward Starszak

Wyraził aprobatę, jest to cenna inicjatywa.

Jan Andrearczyk

W związku z pogarszającym się stanem technicznym budynku po byłym internacie przy ZSP w Łobżeniczy wnioskował o podjęcie działań w celu przyspieszenia sprzedaży tego obiektu.

Burmistrz Łobżeniczy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że na dzień 14 września 2012 przewidziany jest drugi przetarg na sprzedaż budynku po byłym internacie przy ZSP w Łobżeniczy.

Jan Andrearczyk

Wnioskował o wyłożenie przejścia wzdłuż Parku Miejskiego w Łobżeniczy z płyt odzyskanych przy remoncie chodników w mieście.

Burmistrz Łobżeniczy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że remont przejścia zostanie uwzględniony do inwestycji na rok przyszły. W roku bieżącym nie ma środków finansowych na ten cel gdyż jest kilka ważnych zadań, które nie zostały zaplanowane do budżetu, a muszą być wykonane, tak jak np. wymiana pieca CO w Szkole Podstawowej w Luchowie i w budynku Urzędu Miejskiego.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Polityki Społecznej, Kultury i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Łobżeniczy Zdzisława Bosak

Zapytała czy mieszkańcy mogą przekazywać gminie gruz odzyskany podczas remontów, który może być wykorzystywany do naprawy dróg gruntowych.

Burmistrz Łobżeniczy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że gruz można oddawać na wysypisko śmieci w Luchowie lecz nie może on być zanieczyszczony tj. bez szkła, metali, foli i innych śmieci.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

W związku z kończącym się terminem funkcjonowania wysypiska śmieci w Luchowie zapytał czy Gmina Łobzenica ma już ustaloną kwestię odbioru odpadów z innym składowiskiem odpadów?

Burmistrz Łobzenicy Eugeniusz Cerlak

Poinformował, że prowadzone są uzgodnienia z Gminą Złotów i po zamknięciu wysypiska śmieci w Luchowie odpady będą wywożone na składowisko do Złotowa.

Zastępca Burmistrza Łobzenicy Tadeusz Perliński

Poruszył sprawę czystości w gminie. Poinformował, że w 90 % gmina wykonuje zadania porządkowe, leżące po stronie mieszkańców. Staramy się robić to dobrze w ramach dostępnych środków finansowych.

Bywa tak, że mieszkańcy mają do nas pretensje, że w niektórych miejscach jest brudno, ale należało by zwrócić uwagę, że to mieszkańcy śmiecą w pasie nad Łobzonką, w Parku Miejskim i w wielu innych obszarach. Sprzątamy to za pieniądze nasze tj. pochodzące od mieszkańców naszej gminy.

Sygnalizował do przedstawicieli prasy aby nagłośnili te kwestie. Mieszkańcy nie powinni tylko żądać, wymagać od gminy pewnych działań powinni również zastanowić się co sami zrobili w kwestiach porządku i czystości.

W dalszej części wypowiedzi odniósł się do sprawy wandalizmu, który dotyka nasze miasto w szerokim zakresie. Podał przykład zniszczonego ogrodzenia na Orliku oraz niedawno wykonanej fontanny w Parku Miejskim. Gmina realizuje inwestycje w ramach dostępnych środków finansowych, po to by naszym mieszkańcom żyło się lepiej, było ładnie i estetyczne. Nie potrafi zrozumieć osób, które niszczą coś co zostało dla nas wszystkich zrobione. Powinniśmy nagłaśniać te kwestie w szkołach, prasie i wszędzie gdzie jest to możliwe. Apelował do mieszkańców aby przeciwstawili się wandalizmowi i głośno mówili, że te działania powodują, iż marnowane są nasze publiczne pieniądze.

Burmistrz Łobzenicy Eugeniusz Cerlak

Prosił również przedstawicieli mediów o umieszczenie w prasie informacji mówiącej o tym, że obowiązkiem każdego właściciela posesji jest zamieciecie chodnika wzdłuż posesji. Podkreślił, że zamiecione nieczystości mają być zebrane, a nie wymiecione na pas jezdni.

Wymiatanie śmieci na ulicę będzie dostrzegane i karane przez policjantów wynajętych do specjalnych patroli w gminie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Robert Biskupiak

Wnioskował aby w przyszłorocznym budżecie zaplanować środki na rozszerzenie monitoringu w mieście szczególnie w tych miejscach gdzie zostały wykonane inwestycje.

Zastępca Burmistrza Łobzenicy Tadeusz Perliński

Wyraził aprobatę a następnie poinformował, że wniosek będzie wzięty pod uwagę w trakcie prac nad budżetem na rok 2013.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łobzenicy Edward Starszak

Poinformował, o unieważnieniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu trzech uchwał podjętych na XX sesji Rady Miejskiej w Łobzenicy w dniu 29 czerwca 2012 roku tj.:

- uchwały Nr XX/118/12 Rady Miejskiej w Łobzenicy w sprawie zasad udzielania dotacji celowej przez Gminę Łobzenica związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków.
- uchwały Nr XX/119/12 Rady Miejskiej w Łobzenicy w sprawie przyjęcia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest na terenie Gminy Łobzenica.
- Uchwały Nr XX/123/12 Rady Miejskiej w Łobzenicy w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru.

Pisma wyjaśniające powody unieważnienia powyższych uchwał są dostępne w Biurze Rady Miejskiej.

Następnie przedstawił informację o wynikach kompleksowej kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu.

Poinformował, że z protokołem z kontroli można zapoznać się w Biurze Rady Miejskiej.

Mieczysław Bindek

W imieniu Stowarzyszenia „Nasz Gródek” podziękował Burmistrzowi, Radzie Miejskiej oraz mieszkańcom gminy za czynny udział w imprezach organizowanych na terenie Gródka Krajeńskiego.

Następnie prosił o włączenie Gródka Krajeńskiego do obchodów 700-lecia miasta Łobzenica. Dodał, że miejsce to ma bardzo duży potencjał i warto by je wypromować.

Prosił również o to by Rada Miejska, Burmistrz przekazali w użytkowanie grunty Stowarzyszeniu „Nasz Gródek” na okres 5 lat gdyż pozwoli to organizacji stawać do konkursów i ubiegać się o środki z funduszy unijnych.

Ad. 14

W związku z wyczerpanym porządkiem obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Edward Starszak o godzinie 13:10 zamknął obrady XXII sesji Rady Miejskiej w Łobzenicy.

Protokółowała:

(-) Anna Jankowska

Przewodniczył:

(-) Edward Starszak