

**UCHWAŁA NR IV/43/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Alicja Wenda

Załącznik do uchwały Nr IV/43/24
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 19 lipca 2024 r.

Lp.	Miejscowość	Dzierżawca	Cel dzierżawy	Nr działki	Pow. Działki w ha do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1137	0,9111	PO1Z/00020648/1	3 lata
2.	Rataje	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 175/7	0,1200	PO1Z/00020440/3	3 lata
3.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 14/2 cz. 11 cz. 3	0,4800 0,3200 0,7200	PO1Z/00020436/2	3 lata
4.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	964	0,0605	PO1Z/00020945/3	3 lata
5.	Wiktorówko	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 25/3	0,1384	PO1Z/00015213/5	3 lata
6.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 146	0,0150	PO1Z/00016842/0	3 lata
7.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1054	0,5006	PO1Z/00020438/6	3 lata
8.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 334/5	0,0800	PO1Z/00020261/4	3 lata
9.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1120/2	1,3875	PO1Z/00023295/2	3 lata
10.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	822/1	0,0500	PO1Z/00020595/4	3 lata
11.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	125	0,0147	PO1Z/00017214/6	3 lata
12.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	562	0,4936	PO1Z/00020438/6	3 lata
13.	Liszkowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 87/6	0,0300	PO1Z/00032083/9	3 lata

14.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 11	0,6700	PO1Z/00020436/2	3 lata
15.	Piesno	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 8	3,3000	PO1Z/00020415/9	3 lata
16.	Dźwierszno Wielkie	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	12	1,9000	PO1Z/00032877/2	3 lata
17.	Kunowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 149	0,1300	PO1Z/00020107/7	3 lata
18.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	614	0,0388	PO1Z/00020728/6	3 lata
19.	Dziegciarnia	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	84 85 87	0,5130 0,6153 0,4443	PO1Z/00015795/8	3 lata
20.	Liszkowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	258 259	0,2688 0,2095	PO1Z/00020406/3	3 lata
21.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	539 540 54 537	0,6059 0,0480 0,3746 0,3880	PO1Z/00042038/2 PO1Z/00042038/2 PO1Z/00016733/3 PO1Z/00016166/7	3 lata
22.	Kruszki	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	100/4	0,1358	PO1Z/00020117/0	3 lata
23.	Dźwierszno Wielkie	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 29/2	0,0580	PO1Z/00020113/2	3 lata
24.	Dźwierszno Wielkie	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 29/2	0,0773	PO1Z/00020113/2	3 lata
25.	Wiktorówko	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 25/3	0,1383	PO1Z/00020417/3	3 lata
26.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 261/4	0,0100	PO1Z/00032085/3	3 lata
27.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	cz. 261/4	0,0100	PO1Z/00032085/3	3 lata
28.	Dźwierszno Małe	██████████*	Usytuowanie przenośnego boksu	cz. 146/85	0,000375	PO1Z/00016217/0	3 lata

			garażowego z przeznaczeniem do przechowywania sprzętu pływającego				
29.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	337/3	1,5882	PO1Z/00020435/5	3 lata
30.	Kruszki	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	399/4	8,8213	PO1Z/00021323/4	3 lata
31.	Witrogoszcz	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	351/13	2,883	PO1Z/00025435/0	1 rok

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobzenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.