

UCHWAŁA NR III/35/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości, na warunkach określonych w niniejszej uchwale, zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane i rozbudowane (dotyczy części rozbudowanej) budynki, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Przez "nowo wybudowane i rozbudowane budynki" rozumie się budynki oddane do użytku albo budynki lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 1 stycznia 2021 roku.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat w wysokości:

- 75 % należnego podatku w pierwszym roku zwolnienia,
- 50 % należnego podatku w drugim roku zwolnienia,
- 25 % należnego podatku w trzecim roku zwolnienia.

§ 3. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia po łącznym spełnieniu warunków:

- 1) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu 01.01.2021 r.,
- 2) prowadzenia działalności gospodarczej przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 2 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej przez podatnika podatku od nieruchomości.

2. Niespełnienie łącznie warunków określonych w ust. 1 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 4. Zwolnień nie stosuje się do:

1. pomocy określonych w art. 1 ust. 1 lit. a - f rozporządzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej uchwały,
2. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności handlowej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 300 m² oraz związanych z nimi budowli i ich części,
3. stacji paliw,
4. przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Łobżenica.

§ 5. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w § 4 i § 8 niniejszej uchwały oraz w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1, po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów (powierzchni budynków lub ich części oraz wartości budowli lub ich części) zgłoszonych do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały. Zwolnienie przysługuje w stosunku do budynków i budowli lub ich części zgłoszonych do zwolnienia jako inwestycja początkowa.

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni powstałej w wyniku inwestycji początkowej.

§ 6. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 7. 1. Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę do Burmistrza Łobżenicy, w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie inwestycji:

- 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis – wg załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej przez okres:
 - zwolnienia,
 - 2 kolejnych lat, licząc od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia,
- 3) informację o udzielonej pomocy de minimis, tj. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz w zakresie pozostałych informacji – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 4) informację o udzielonej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, tj. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) dokumentów potwierdzających budowę lub rozbudowę budynku, zaświadczenie o zakończeniu lub pozwolenie na użytkowanie budowli albo budynku lub ich części, o których mowa w § 1 ust.1.

2. Terminy określone w ust. 1 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać:

- 1) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności pisemną informację:
 - a) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na części nieruchomości,
 - c) o przekroczeniu pułapu 300.000 euro brutto,
 - d) o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały,
- 2) oświadczenie o prowadzeniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji:
 - a) w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym Podatnik korzystał ze zwolnienia,
 - b) za 2 kolejne lata, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Uchwały po upływie każdego roku, do dnia 15 stycznia roku następnego – wg załącznika nr 3 do uchwały

2. W przypadku uchybienia warunkom skorzystania ze zwolnienia określonym w § 4, a także uchybienia obowiązkom składania pisemnych informacji i oświadczeń określonych w § 8 ust.1 Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Terminy określone w ust. 1 pkt 2 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który skorzystał z programu mimo niespełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXXI/296/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 21 lipca 2021 r., poz. 5901).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Alicja Wenda

Łobżenica, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ZGŁOSZENIE

Zgłoszenie przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Łobżenica, który ubiega się o pomoc de minimis na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy
2. Adres/Siedziba
3. Adres prowadzenia działalności
4. NIP
5. REGON
6. Forma prawna prowadzonej działalności ¹.....
7. PKD²

¹ Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie konkurencji konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270)

2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1E

² Klasa rodzaju podstawowej działalności Polskiej Klasyfikacji Działalności – zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz.U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

II. DANE DOTYCZĄCE NOWEJ INWESTYCJI – NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

1. Rodzaj inwestycji
-
2. Opis inwestycji
-
-
3. Położenie nieruchomości (obręb, nr działki, adres)
-
4. Data zakończenia inwestycji
5. Data oddania do użytkowania
6. Powierzchnia użytkowa budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m²
7. Wartość budowli związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
-

¹ Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie konkurencji konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270)

2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1E

² Klasa rodzaju podstawowej działalności Polskiej Klasyfikacji Działalności – zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz.U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

Łobżenica, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Do Burmistrza Łobżenicy

W wykonaniu obowiązku § 4 Uchwały Nr III/35/24 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że:

- nowa inwestycja nie jest związana z pomocą określonych w art. 1 ust. 1 lit. a - f rozporządzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały,
- nowa inwestycja nie stanowi budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności handlowej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 300 m² oraz związanych z nimi budowli i ich części, stacji paliw,
- nie posiadam zaległości wobec Gminy Łobżenica.

.....
data, pieczętka, podpis podatnika
bądź osoby reprezentującej podatnika

Łobżenica, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Do Burmistrza Łobżenicy

W wykonaniu obowiązku § 3 Uchwały Nr III/35/24 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że:

- prowadziłem/am działalność gospodarczą na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej w okresie roku zwolnienia
- prowadziłem/am działalność gospodarczą na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej w kolejnym roku licząc od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia,

.....
data, pieczętka, podpis podatnika
bądź osoby reprezentującej podatnika

Uzasadnienie

do uchwały Nr III/35/24 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 czerwca 2024 r.

W celu zapewnienia możliwości skorzystania przez przedsiębiorców ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedkłada się uchwałę w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Łobżenica.

Niniejszy program pomocy de minimis stanowi formę wsparcia, zachęty do tworzenia nowych inwestycji na terenie Gminy Łobżenica i przyczynia się do rozwoju gospodarczego.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Nie wniesiono zastrzeżeń.