

**UCHWAŁA NR II/21/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów na dzierżawę lokali użytkowych wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Alicja Wenda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/21/24
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 21 maja 2024 r.

L.p.	Miejscowość	Cel najmu	Numer działki na której znajduje się wynajmowany lokal	Wynajmowana powierzchnia [m²]	Nr Księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy najmu
1.	Łobzenica	Prowadzenie działalności medycznej	1200	112,46	PO1Z/00033382/2	3 lata
2.	Łobzenica	Prowadzenie działalności medycznej	1200	8,35	PO1Z/00033382/2	3 lata
3.	Łobzenica	Prowadzenie działalności medycznej	1200	21,01	PO1Z/00033382/2	3 lata

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżeniczy w formie uchwały.

Przeznaczone do dzierżawy nieruchomości zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowią własność Gminy Łobżenica – oddane w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżeniczy Sp. z o. o.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotów dzierżawy:

1.

█*

- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2024 r. - z przeznaczeniem na █*;

- powierzchnia lokalu - 21,01 m²

- obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 02.01.2024 r. – 17,04 zł/mc

- czynsz miesięczny brutto – 440,35 zł/m-c

- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2.

█*

- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.08.2021 r. do dnia 31.07.2024 r. - z przeznaczeniem na █*;

- powierzchnia lokalu – 8,35 m²,

- obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 02.01.2024 r. – 17,04 zł/mc,

- czynsz miesięczny brutto – 175,00 zł/m-c,

- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

3.

█*

- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.06.2021r. do dnia 31.10.2024r. - z przeznaczeniem na █*;

- powierzchnia lokalu – 112,46 m²,

- obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 02.01.2024 r. – 17,04 zł/mc,

- czynsz miesięczny brutto – 2 357,07 zł/m-c,

- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).