

RG-K.0003.9.2023

Sz. P.

Antoni Kapeja

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łobżenicy**

Odpowiadając na pisemną interpelację, złożoną przez pana Mariusza Wiśniewskiego, Przewodniczącego Komisji Oświaty i Polityki Społecznej Rady Miejskiej w Łobżenicy – pismo z dnia 28.11.2023 roku, wpływ do UMG 30.11.2023, przedstawiam poniżej stanowisko w przedmiotowej sprawie.

W odpowiedzi na złożoną interpelację dotyczącą budynku zlokalizowanego przy ulicy Sikorskiego 1, tzw. budynku po „starym przedszkolu” uprzejmie informuję, iż proponowane przez Pana Radnego Mariusza Wiśniewskiego wskazanie co do zagospodarowania obiektu w pełni uważam za zasadne.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do ewidencji zabytków oraz położony jest na układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków. Urząd, analizując możliwość zagospodarowania działki na której posadowiony jest budynek na cele społeczne, kiedy to rozważana była budowa budynku żłobka, przeprowadziła uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Pozyskano wówczas stanowisko Konserwatora wskazujące na znaczną wartość historyczną tego obiektu a co za tym idzie brak zgody na jego rozbiórkę, nawet częściową.

Zauważając potrzebę działań remontowych, która wynika ze złego stanu technicznego tego budynku w 2023 roku, urząd zaproponował złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach pierwszego naboru wniosków z Rządowego Programu Ochrony Zabytków. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wniosek w ramach tego konkursu został złożony. Wskazano wówczas wyłącznie szacunkową wartość remontu tego obiektu z uwagi na brak jest jakiegokolwiek dokumentacji projektowej w tym zakresie. Niestety w przedmiotowym konkursie nie uzyskano dofinansowania dla tego budynku.

Pierwszym krokiem w zakresie poprawy stanu technicznego przedmiotowego budynku jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która uwzględnić będzie wszelkie niezbędne do wykonywania prace. Aby było to możliwe, określony powinien zostać docelowy oczekiwany sposób jego zagospodarowania. Ten proponowany przez Pana Radnego Mariusza Wiśniewskiego wydaje się jak najbardziej zasadny. Z tego też względu interpelacja

Pana Radnego zostanie zaprezentowana i omówiona na forum Rady Miejskiej celem uzyskania akceptacji co do sposobu działania.

Kolejnym krokiem będzie złożenie wniosku o wprowadzenie zadania inwestycyjnego ustalonego przez Radnych Rady Miejskiej w Łobżenicy do budżetu z zabezpieczeniem środków na opracowanie dokumentacji projektowej. Po uzyskaniu akceptacji i wskazań do realizacji od Rady Miejskiej urząd przystąpi niezwłocznie do pozyskania środków zewnętrznych na prace związane z poprawą stanu technicznego budynku.

Nadmienić należy, że przedsiębiorca prywatny który wynajmował część pomieszczeń na działalność gastronomiczną w grudniu br. złożył wniosek o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Wniosek ten został rozpatrzony pozytywnie. Gminę obowiązuje nadal umowa użyczenia zawarta w 16 marca 2015 roku z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, gdzie obiekt ten został użyczony jako magazyn odzieży sprzętu rehabilitacyjnego i innego asortymentu dla najuboższych mieszkańców gminy.

BURMISTRZ
/-/ Piotr Łosoś

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Wiśniewski – Przewodniczący Komisji Oświaty i Polityki Społecznej Rady Miejskiej w Łobżenicy
2. adresat
3. a/a