

UMOWA NR RG.272.2021

zawarta w dniu 2021 roku w Łobżenicy pomiędzy:

Gminą Łobżenica z siedzibą przy ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, NIP: 7642630261
zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:
Burmistrza Łobżenicy – Piotra Łososia
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Dubickiej
a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**"
została zawarta umowa następującej treści.

- § 1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2021 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na każde zlecenie:
- podziału działek,
 - wznowienia i okazania granic,
 - rozgraniczenia,
 - wykonanie map do celów projektowych,
 - scalenie działek.
- § 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- § 3. 1. Zlecenia na poszczególne prace geodezyjne zostaną dokonane zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
2. Do każdego indywidualnego zlecenia strony określą termin jego wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku podziałów geodezyjnych złożyć wstępny projekt podziału w terminie 30 dni po otrzymaniu zlecenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku rozgraniczeń i wznowienia granic wyznaczyć termin czynności na gruncie do 30 dni po otrzymaniu zlecenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać mapy do celów projektowych w terminie 30 dni po otrzymaniu zlecenia.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnych i poprawnie wykonanych usług geodezyjnych jest protokół zdawczo - odbiorczy. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach w wykonanej usłudze geodezyjnej w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. Zamawiający podpisze protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający prawidłowe wykonanie usług geodezyjnych w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze w terminie 7 dni od daty usunięcia stwierdzonych wad.
8. W przypadku, gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie zlecenia przez Podwykonawców posiadających uprawnienia, ale za działania tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 5. Strony ustalają, że usługi objęte przedmiotem zamówienia będą zlecane przez Zamawiającego w okresie **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 r.**, lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

§ 6. 1. Strony ustalają, że za wykonanie pojedynczego zlecenia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** wynikające z niżej wymienionych stawek jednostkowych.

L.p.	Rodzaj robót	Cena netto	Stawka VAT	Wartość podatku	Cena brutto
1. 2.	Podziały działek: - za dwie pierwsze działki - za każdą następną działkę				
3. 4.	Wznowienie i okazanie granic: - za pierwszy punkt w działce - za każdy następną punkt w działce				
5. 6.	Rozgraniczenia: - za pierwszy punkt - za każdy następną punkt w działce				
7. 8.	Wykonanie map do celów projektowych: - do 1 ha - następną hektar				
9. 10.	Scalenie działek: - za dwie pierwsze działki - za każdą następną				

2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przez niego wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy nie przekroczy łącznie kwoty 25 000,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) złotych brutto z zastrzeżeniem, że przeznacza się kwotę 15 000,00 zł brutto na usługi z zakresu gospodarki mieszkaniowej oraz usługi z zakresu dróg na kwotę 10 000,00 zł brutto. Kwota określona powyżej oznacza górną granicę, do jakiej Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy za świadczenia objęte Umową.

3. Stawki wymienione w ust. 1 są niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.

4. Ostateczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości wykonanych i odebranych dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, w okresie trwania Umowy i ustalone zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.

5. Rozliczenie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT/rachunkami wystawionymi na Gminę Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 i przedłożonymi w siedzibie Zamawiającego.

6. Faktury VAT/rachunki Wykonawcy będą regulowane przelewem, w terminie do 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 7642630261 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT.

8. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP

9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 2419 z późn. zm).

§ 7. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5 – krotnego wynagrodzenia umownego „brutto”, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za pojedyncze zlecenia.
2. Pod pojęciem wynagrodzenie umowne „brutto”, o którym mowa w ust. 1 pkt a), b) i d) niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie wynikające z danego zlecenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a), b) i d) mogą być potrącone z faktury VAT/rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.

§ 8. Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikających z aktów prawnych lub niniejszej umowy, lub w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 7 dni,
- b) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia realizacji zlecenia,
- c) Zamawiający wykorzysta środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.

§ 9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łobzenica z siedzibą w Łobzenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych rodo@lobzenica.pl, lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji powyższej umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych,
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 9) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym w umowie jest obligatoryjne,
- 10) W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BURMISTRZ
Piotr Łosoś