

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Liszkowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **113/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 33714** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,3100 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,65m². Obiekt położony jest przy drodze powiatowej. Działka gruntu na której jest położony budynek posiada kształt symetryczny. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwałą Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości** - **70 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Lokal mieszkalny Nr 1** położony w budynku nr 22 na działce nr 18 w miejscowości Szczerbin dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32084**
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,14 ha**
 - **Opis nieruchomości**- Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej ok. 1910r.

Budynek mieszkalny znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Status takiego budynku w przypadku wprowadzania w nim zmian w zakresie „bryły”, a w szczególności dot. dachu, elewacji i okien wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, garderoby i przedsionka o łącznej powierzchni użytkowej: **59,10 m²**.

Lokal jest wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard lokalu ocenia się na poziomie średnim.

Lokal posiada pomieszczenie przynależne (nr: 2, 4 i 5) o łącznej powierzchni użytkowej **17,66 m²** zlokalizowane w budynku gospodarczym. Stanowi on obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej ok. 1910r. Wyposażony jest w instalację elektryczną i odrębne wejścia do poszczególnych pomieszczeń.

Do dyspozycji lokatora jest ponadto strych, pomieszczenia w części podpiwniczonej budynku mieszkalnego oraz komunikacji (korytarz i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwałą Nr XXVI/263/2001 w dniu 27 kwietnia 2001 roku teren posiada funkcję terenu mieszkaniowo- usługowego.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 7676/16275 na rzecz najemcy.
 - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **38 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 1 listopada 2010r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak