

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2020

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 3 stycznia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku przy **ul. Sportowej 18** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **630**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020089/4**.
  - **Powierzchnia nieruchomości: 0,0821 ha**
  - **Opis nieruchomości:** Loka mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej **43,98 m<sup>2</sup>**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 12,24 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. użytkowej 9,65 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną.
  - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 31.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
  - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **6587/19273**.
  - **Wartość rynkowa nieruchomości: 62 115,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
  
2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. Sportowej 18** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **630**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020889/4**.
  - **Powierzchnia nieruchomości: 0,0821 ha**
  - **Opis nieruchomości:** Loka mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej **54,52 m<sup>2</sup>**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 9,80 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. użytkowej 3,30 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną.
  - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 31.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
  - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **6762/19273**.
  - **Wartość rynkowa nieruchomości: 77 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
  
3. **Lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku przy **ul. Sportowej 18** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **630**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020889/4**.
  - **Powierzchnia nieruchomości: 0,0821 ha**