

ZARZĄDZENIE Nr 0050.82.2019

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Kościerzyn Mały	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	229	1,0977	1,0977	POIZ/00031553/8	Funkcja gruntu rolnego z zabudową. Zagospodarowanie rolnicze	Wartość wywoławcza czynszu: 7dt/rocznie Zgodnie z punktem 1	oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym
2.	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	146/85	0,0015	1,0931	POIZ/00016217/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczaniem na przechowywanie sprzętu pływającego	Wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu:
Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalona w przetargu. Wartość wywoławcza czynszu (dt pszenicy) została określona w powyższej tabeli.
Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku.

- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2,62 zł/1m²/ miesiąc + 23% VAT.

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy.

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnym lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następująca będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.