MIASTO I GMINA ŁOBŻENICA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

K I E R U N K I

skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2 -
do Uchwały Nr XLVI/378/18
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 22 czerwca 2018 r.

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

OZNACZENIA

GRANICE:
- GRANICA OPRACOWANIA I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTARCYJNA MIASTA ŁOBŻENICA

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- PARKI DWORSKO - PAŁACOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W TYM:
  - OBIEKTY SAKRALNE - KOŚCIOŁY
  - ZESPOŁY PAŁACOWE I DWORSKIE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ŁOBŻONKI I BORY KUJAŃSKIE"
- GRANICA KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TRZECIORZĘDOWYCH GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 127

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY WYSOKOŚCIOWE - WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- DROGA WOJEWÓDZKA
- KORYTARZ KOMUNIKACYJNY - WARIANTY PRZEBIEGU OBWODNICY MIASTA
- DROGA POWIATOWA
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- WAŻNIEJSZE PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- 432 2839 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- SZLAK KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
- TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE: MIĘDZYNARODOWA REGIONALNA

POZOSTAŁE OZNACZENIA:
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE BIOGAZOWNI
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

ZŁOŻA KOPALIN:
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- KRUSZYWA NATURALNE (PIASKI, ŻWIRY)
- SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWALNEJ (GLINY, IŁY)
- WĘGLE BRUNATNE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIO-USŁUGOWEJ
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, INTERNATY
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOŚCIELNYCH
- UC TERENY ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
- P1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII
- P2 TERENYOBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTÓW WYSOKICH TECHNOLOGII, W TYM TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACKICH
- P3 TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE WIATROWE
- P4 TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE
- P5 TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- PG TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE
- UT1 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ
- UT2 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC CMENTARZE
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- ZO TERENY ZIELENI INNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- RL TERENY DOLESIEŃ
- R TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- RM TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ŁĄK, TRAWY, TERENY PODMOKŁE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
- WAŻNIEJSZE RZEKI
- POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
- T1 OCZYSZCZANIA I NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW
- T2 UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- T3 URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
- KD URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

0km 0,5km 1km 1,5km 2km 2,5km

województwo KUJAWSKO - POMORSKIE

gmina WIĘCBORK

gmina ZŁOTÓW

gmina WYSOKA

gmina WYRZYSK

gmina SADKI

gmina MROCZA

KRAJEŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Witrogoszcz Kolonia
„Gródek Krajeński
Dzwierszno Małe
Dzwierszno Małe
Dzwierszno Wielkie
Dzwierszno Wielkie
Witrogoszcz
Topola
Izdebki
Luchowo
Luchowo
Ferdynandowo
Dziegciarnia
Piesno
Walentynowo
Wiktorówko
Górka Klesztorna
Kunowo
Wiktorówko
Rataje
ŁOBŻENICA
Chlebno
Luchowo
Puszczka
Kościerzyn Mały
Trzebon
Kościerzyn Mały
Trzebon
Nowina
Dębno
Dziunin
Liszkowo
Fanianowo
Kruszki
Szczerbin