

RG-IZP.271.8.2018

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gminą Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica
NIP 7642630261

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pt.: „Przebudowa zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja – etap I” - budynek przy ul. Ks. L. Raczkowskiego 2, 89-310 Łobżenica, Budynek położony jest na dz. nr 122/1.

Zakres robót budowlanych przebudowy budynku zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja – etap I, podlegających nadzorowi Inspektora Nadzoru:

- 1) Przebudowa pomieszczeń od 01 do 08 oraz wydzielenie kotłowni pom. 19, wskazanych w dokumentacji projektowej zakres obejmuje między innymi:
 - a) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz zamurowanie otworów okiennych
 - b) demontaż drzwi rewizyjnych do szafek urządzeń technicznych takich jak tablice podtynkowe, elektryczne, itp.
 - c) rozbiórka fragmentów ścian działowych (niekonstrukcyjnych)
 - d) usunięcie ze ścian lamperii
 - e) skucie posadzek
 - f) usunięcie glazury ze ścian przewidzianych do pozostawienia
 - g) rozbiórka wskazanych ścianek działowych
 - h) usunięcie ze ścian okładzin np.: panele, płytki etc.
 - i) usunięcie spękanych, obłuzowanych, zawilgoconych istniejących tynków ze ścian przewidzianych do pozostawienia oraz z sufitu pomieszczeń
 - j) demontaż wszystkich instalacji technicznych kablowych i rurowych,
 - k) demontaż elementów uzbrojenia instalacji technicznych
 - l) wykonanie nowych warstw podłogowo-posadzkowych
 - m) wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg wraz z cokołami
 - n) wykonanie nowych warstw izolacyjnych przeciwwilgociowych
 - o) wykonanie nowych ścianek działowych z pustaków gazobetonowych
 - p) wykonanie nowych otworów okiennych z montażem nadproży
 - q) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej
 - r) wykonanie uzupełnień wewnętrznych tynków, tynkiem kat III
 - s) wykonanie powłok malarskich oraz okładzin ściennych z płytek
 - t) remont instalacji c.o. oraz wod.-kan. - według części branżowych
 - u) remont instalacji elektrycznych - według części branżowych
 - v) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej - według części branżowych
- 2) Kompleksowe wyposażenie kotłowni w niezbędne urządzenia wraz z podłączeniem do szafki gazowej i badaniami szczelności
- 3) Zamontowanie kotła gazowego w części administracyjnej wraz z podłączeniem do kotła instalacji wody, c.o. oraz c.w.u. i kuchenki gazowej
- 4) Wykonanie wszystkich robót budowlanych, wskazanych w dokumentacji, wewnątrz wskazanych pomieszczeń
- 5) Wymiana okien i drzwi do wskazanych pomieszczeń wraz z parapetami wewnętrznymi
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w zakresie wskazanych pomieszczeń wraz z rozdzielnią elektryczną z uwzględnieniem przyszłej rozbudowy rozdzielni o pozostałe obwody

- 7) Wykonanie instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji w zakresie wskazanych pomieszczeń wraz z zabezpieczeniem i wykonaniem podłączeń (trójników) pod planowane urządzenia
- 8) Wykonanie kanalizacji sanitarnej na potrzeby wskazanych pomieszczeń wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- 9) Wyposażenie wskazanych pomieszczeń w armaturę sanitarną,
- 10) Wykonanie instalacji c.o. w zakresie wskazanych pomieszczeń wraz z zabezpieczeniem i wykonaniem podłączeń (trójników) pod planowane urządzenia
- 11) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie wskazanych pomieszczeń wraz z zabezpieczeniem i wykonaniem podłączeń (trójników) pod planowane urządzenia oraz z montażem centrali wentylacyjnej na dachu
- 12) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących.
- 13) Uzyskanie, w imieniu inwestora, decyzji pozwolenia na użytkowanie z uwagi na wykonanie części robót budowlanych określonych w pozwolenia na budowę

Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawarty jest w dokumentacji projektowej, w szczególności w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach i wymaganiach technicznych, decyzjach administracyjnych, przedmiarach robót.

Pełna dokumentacja przetargowa dotycząca robót budowlanych, których dotyczy nadzór, znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: www.bip.lobzenica.pl
BIP – Zamówienia publiczne - Gmina Łobżenica, numer – RG-IZP.271.5.2018.

3. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 1) 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
 - 2) 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
 - 3) 71248000-0 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
 - 4) 71631300-3 – Usługi technicznego nadzoru budowlane
4. Zakres obowiązków i czynności Inspektora Nadzoru jest następujący:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji i dokumentacją budowy. Wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązkami nałożonymi w pozostałych uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach i uzgodnieniach;
 - 3) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej komunikacji między wszystkimi uczestnikami zadania w czasie trwania umowy. Zasady i szczegółowe zadania Inżynier Kontraktu określi w Raporcie Wstępnym, który powstanie w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy;
 - 4) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
 - 5) nadzór i kontrola nad właściwą i terminową realizacją inwestycji;
 - 6) informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
 - 7) reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscach prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, umową na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowym rozliczaniem robót budowlanych;
 - 8) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;

- 9) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
- 10) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających minimum raz w miesiącu, tzw. raporty miesięczne
- 11) zapewnienie minimum dwa razy w tygodniu dyspozycyjności osób nadzoru na placu robót;
- 12) współpraca z nadzorem autorskim oraz projektantem, w tym uzgadnianie w imieniu Zamawiającego rozwiązań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, w szczególności ustalenie rozwiązań jeśli dokumentacja tego nie określa;
- 13) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 14) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów;
- 15) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 16) zachowanie poufności informacji;
- 17) zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego;
- 18) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 19) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 20) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 21) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 22) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu;
- 23) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych urządzeń i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz innymi przepisami;
- 24) rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 25) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót, w zakresie wartości fizycznych i finansowych;
- 26) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
- 27) wykonywanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 28) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 29) organizowanie, minimum raz w miesiącu (lub jeśli zaistnieje potrzeba częściej), rad budowy dotyczących postępu robót z ewentualnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów;
- 30) weryfikacja dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę robót;
- 31) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w

- porozumieniu z Zamawiającym, a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem;
- 32) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
 - 33) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji oraz przekazywanie jej co najmniej raz w miesiącu Zamawiającemu na nośniku elektronicznym lub mailowo;
 - 34) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów;
 - 35) wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje;
 - 36) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane;
 - 37) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń związanych z realizacją umowy na roboty budowlane oraz problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
 - 38) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji,
 - 39) każdorazowe uczestniczenie w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
 - 40) uczestniczenie w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym;
 - 41) składania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji.
5. Wszelkie decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym, wstrzymania wykonania robót, wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.
6. Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
- 1) Przedmiary robót, stanowią załączniki nr 5 do ogłoszenia;
 - 2) Projekty budowlane: „Przebudowa i remont budynku zaplecza sportowego wraz z remontem i przebudową infrastruktury towarzyszącej”, stanowiący załącznik nr 6 do ogłoszenia;
 - 3) Projekty budowlane: „Budowa instalacji gazu ziemnego wraz z częścią instalacji wewnętrznej prowadzonej w gruncie”, stanowiący załącznik nr 7 do ogłoszenia;
 - 4) Projekty wykonawczy: „Przebudowa i remont budynku zaplecza sportowego wraz z remontem i przebudową infrastruktury towarzyszącej”, stanowiący załącznik nr 8 do ogłoszenia;
 - 5) Projekty wykonawczy: „Budowa instalacji gazu ziemnego wraz z częścią instalacji wewnętrznej prowadzonej w gruncie”, stanowiący załącznik nr 9 do ogłoszenia;
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Remont budynku zaplecza sportowego wraz z remontem instalacji wewnętrznych”, stanowiący załącznik nr 10 do ogłoszenia.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca budowy.
8. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 21.12.2018 r.
9. Wymagane warunki do spełnienia przez Wykonawców:
W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) zdolności technicznej lub zawodowej
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
 - a) wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę, która polegała na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego /Nadzoru Inwestorskiego (lub równoważnej) budowa lub przebudowa budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto, z podaniem jej wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego została wykonana, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.
Uwaga
Wykonawca w wykazie usług zobowiązany jest podać tylko te usługi, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał usługi podając informację o Zamawiającym oraz nazwę zrealizowanego zamówienia.
 - b) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami, spełniającymi poniższe minimalne wymagania, zwanym Zespołem Inspektora Nadzoru:

Lp.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Wymagania
1	Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno budowlanych – Koordynator	1	1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; 2. co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub/i nadzorowaniu robót co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej budowę lub przebudowę budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 250 000 zł brutto,
2	Inspektor nadzoru w zakresie robót sanitarnych	1	1. uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 2. co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub/i nadzorowaniu robót branży sanitarnej, licząc od daty wydania uprawnień,
3	Inspektor nadzoru w zakresie robót elektrycznych	1	1. uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub/i nadzorowaniu robót branży elektrycznej, licząc od daty wydania uprawnień,

10. Kryteria oceny ofert:
cena brutto – 100 %,

Oferowane ceny brutto zostaną poddane ocenie punktowej wg wzoru:
$$\text{nota punktowa} = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferowana}) \times 100,0$$
 z zaokrągleniem do jednego miejsca po przecinku. Maksymalna ilość punktów do zdobycia – 100,0 pkt.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.
- 2) Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
- 3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone będzie w formie pieniądza;
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017.

12. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę stanowi skanu podpisanego formularza ofertowego wg. załącznika nr 1 wraz z wykazem osób (załącznik nr 2) i wykazem usług (załącznik nr 3);
- 2) Warunkiem udziału w postępowaniu jest przesłanie w terminie formularza ofertowego wraz z załącznikami, na adres sswieczkowski@lobzenica.pl **do dnia 05.06.2018r. do godziny 23:59;**
- 3) W przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę bez jej otwierania.

13. Zmiana umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo we wzorze umowy – załącznik nr 5 do ogłoszenia.

14. Tryb postępowania:

Tryb udzielenia zamówienia: zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

15. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Wykaz osób – załącznik nr 2,
- 3) Wykaz usług – załącznik nr 3,
- 4) Wzór umowy – załącznik nr 4,
- 5) Przedmiary robót – załącznik nr 5,
- 6) Projekty budowlane: „Przebudowa i remont budynku zaplecza sportowego wraz z remontem i przebudową infrastruktury towarzyszącej” – załącznik nr 6,
- 7) Projekty budowlane: „Budowa instalacji gazu ziemnego wraz z częścią instalacji wewnętrznej prowadzonej w gruncie” – załącznik nr 7,
- 8) Projekty wykonawcze: „Przebudowa i remont budynku zaplecza sportowego wraz z remontem i przebudową infrastruktury towarzyszącej” – załącznik nr 8,
- 9) Projekty wykonawcze: „Budowa instalacji gazu ziemnego wraz z częścią instalacji wewnętrznej prowadzonej w gruncie” – załącznik nr 9,
- 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Remont budynku zaplecza sportowego wraz z remontem instalacji wewnętrznych” – załącznik nr 10,

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)