

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 599/3 w budynku przy ul. Sikorskiego 11 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0193 ha**
- **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **45,41 m²** znajduje się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,50 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,34 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej z oficyną parterową od strony podwórza. Budynek wykonany w technologii murowanej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – 58 000,00 zł
- **Wadium wynosi** – 5 800,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **25 maja 2018 r. o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **21 maja 2018 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 20 kwietnia 2018 r. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)