

BURMISTRZ ŁOBŻENICY ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Kruszki**, oznaczona numerem geodezyjnym **98/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020418/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4173 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest częściowo w sąsiedztwie pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej. Obszar od północy i południa przylega do terenów o zabudowie siedliskowej wykorzystywanymi pod potrzeby produkcji rolnej. Granica zachodnia sąsiaduje z gruntami tworzącymi ciąg komunikacyjny w dalszej perspektywie pas drogowy i siedliska. Wschodnia granica nieruchomości sąsiaduje z pasem drogowym o nawierzchni gruntowej za którym znajdują się grunty rolne. Działka w kształcie prostokąta o regularnych granicach. Topografia terenu korzystna, teren płaski, położony w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej na nieznacznej odległości. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,3345 ha, Br-RIIIb – 0,0828 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego oraz w części wyłączonego z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 32 283,00 zł + obowiązujący podatek VAT (23%)
 - **Wadium wynosi** – 3 228,30 zł
2. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Kruszki**, oznaczona numerem geodezyjnym **375/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020418/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,7097 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej. Obszar od południa przylega do terenów podmokłych z licznym zadrzewieniem w dalszej perspektywie użytki rolne i zabudowa siedliskowa. Granica zachodnia sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi w produkcji rolnej. Wschodnia strona nieruchomości sąsiaduje z pasem drogowym o nawierzchni bitumicznej za którym znajdują się zabudowa siedliskowa i grunty rolne. Od południa działka graniczy z terenem zabudowanym budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach z niewielką deniwelacją w kierunku południowym, położona w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Klasa bonitacyjna: RIVb – 0,4641 ha, PsIV – 0,2420 ha, N – 0,0036 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 63 342,00 zł + obowiązujący podatek VAT (23%)
 - **Wadium wynosi** – 6 334,20 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **25 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. 1 i skończywszy na poz. 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **21 maja 2018 r.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Łobzenica:
Bank Spółdzielczy w Łobzenicy Nr 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017**

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobzenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2196 z póź. zm.).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 3 września 2017 r. I przetarg odbył się w dniu 10 października 2017 r. II przetarg odbył się w dniu 1 marca 2018 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)