

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość rolna zadrzewiona** położona w miejscowości Chlebno, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/8, dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00020120/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości** - 0,4613 ha
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w obrzeżnej strefie wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne w tym zabudowa siedliskowa. Obszar od północy przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi wojewódzkiej 242, za którymi znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Granica zachodnia i południowa sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi w produkcji rolnej. Wschodnia strona graniczy z gruntami o zabudowie siedliskowej. Działka o kształcie równoległoboku, topografia korzystna, teren równy o mało korzystnym sąsiedztwie z uwagi na położone w pobliżu budynków inwentarskich, w których prowadzona jest hodowla trzody chlewnej. Na terenie działki znajdują się słupy sieci elektroenergetyczne. Bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Na działce znajdują się 63 drzewa topoli. Klasa bonitacyjna: RIVb – 0,1874, RIVb (S) – 0,2736.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję – **grunty rolne wyłączone z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 29 900,00 zł
 - **Wadium wynosi** – 2 990,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **1 marca 2018 r. o godz. 13⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **23 lutego 2018 r.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Łobżenica:
Bank Spółdzielczy w Łobżenicy Nr 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017**

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2196 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczy, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 3 września 2017 r. I przetarg odbył się w dniu 10 października 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)