

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **167/35**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020421/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1447 ha
 - **Opis nieruchomości** – Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta. Działka przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i użytkowymi. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach. Topografia terenu korzystna. Teren płaski, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na nieznacznej odległości.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 40 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT (23%)
 - **Wadium wynosi** – 4 050,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **1 marca 2018 r. o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **23 lutego 2018 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Łobżenica:
Bank Spółdzielczy w Łobżenicy Nr 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 3 września 2017 r. I przetarg odbył się w dniu 10 października 2017 r. II przetarg odbył się w dniu 7 listopada 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)