

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

III przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż:

- Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łobżenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 370 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020738/9.
- Powierzchnia nieruchomości - 0,1546 ha
- Opis nieruchomości – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Od wschodu sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Granica zachodnia przylega do trwałych użytków zielonych w dalszej perspektywie teren pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Strona południowa i północna graniczy z gruntami wykorzystywanymi rolniczo i jako ogrody przydomowe. Brak dojazdu do nieruchomości, możliwość dojazdu poprzez ustanowienie służebności dojazdu i dojazdu przez działkę nr 367.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu wyłączanego z zabudowy.
- Forma zbycia - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
- Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak
- Cena wywoławcza nieruchomości – 8 820,00 zł
- Wadium wynosi – 882,00 zł

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono, na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 367, nr 369, nr 371, nr 538.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **1 marca 2018 r. o godz. 8³⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **23 lutego 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy.**

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta.

- złożenie w biurze nr 1 (sekretariat) Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy do dnia **23 lutego 2018 r.** odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności do nieruchomości przyległej.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica najpóźniej na 1 dzień przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 30 czerwca 2017 r. I przetarg odbył się w dniu 16 sierpnia 2017 r. II przetarg odbył się 7 listopada 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)