

Uchwała nr XXXVI/294/17
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785),

Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni - **0,81 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1ha powierzchni - **4,63 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - **0,27 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni – **3,04 zł**
- e) pozostałych, zajętych pod drogi, od 1 m² powierzchni - **0,05 zł**

2) od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,84 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,53 zł**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- § 2. Zasady dotyczące poboru od nieruchomości w drodze inkasa podatku na terenie sołectw określa odrębna uchwała.
- § 3. Podatnicy podatku od nieruchomości płacą podatek w terminach ustawowych na rachunek Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica prowadzony w Banku Spółdzielczym w Łobżenicy nr 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015, a w przypadku podatników będących osobami fizycznymi – również u inkasentów.
- § 4. Z dniem 31 grudnia 2017 roku traci moc uchwała XXIV/197/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 października 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 6852) oraz uchwała Nr XXVII/217/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/197/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 502).
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) *Antoni Kapeja*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/294/17
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Łobżenicy uchwalila wysokość stawek podatku od nieruchomości jakie mają być stosowane na terenie miasta i gminy Łobżenica w 2018 roku. Stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają znaczący wpływ na poziom dochodów własnych gminy. Te zaś determinują rozwój lokalny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja