

BURMISTRZ ŁOBŻENICY ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **167/35**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020421/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1447 ha
 - **Opis nieruchomości** – Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta. Działka przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i użytkowymi. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach. Topografia terenu korzystna. Teren płaski, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na nieznacznej odległości.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 45 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT (23%)
 - **Wadium wynosi** – 10 350,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **7 listopada 2017 r. o godz. 12⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **31 października 2017 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 23 maja 2017 r. I przetarg odbył się w dniu 26 czerwca 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)