

BURMISTRZ ŁOBZENICY
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Luchowo**, Gmina Łobżenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **70**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020413/5**
 - **Powierzchnia nieruchomości - 3,0826 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części sołectwa, oddalona ok. 0,9 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej 242. Strona południowa i północna kompleksu sąsiadują z terenami zadrzewionymi, gdzie dominującym gatunkiem jest olsza. Zachodnia strona działki graniczy bezpośrednio z rozlewiskiem rzeki Łobżonki z licznym zadrzewieniem i zakrzewieniami. Kształt działki nieregularny, rozłóg zwarty. Klasa bonitacyjna: RIIB – 1,5950 ha, RIVa – 1,4137 ha, RVI – 0,0739 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 152 900,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 30 580,00zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)
2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Luchowo**, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **71**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020262/1**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,8547 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części sołectwa, oddalona ok. 0,9 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej 242. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka o kształcie wieloboku o regularnych granicach, topografia korzystna, teren równy. Klasa bonitacyjna: RIVa – 0,5170 ha, RV – 0,3377 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 43 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 8600,00zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)
3. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Luchowo**, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **56/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020262/1**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4552 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części sołectwa, oddalona ok. 0,9 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej 242. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka o kształcie wieloboku o regularnych granicach, topografia korzystna, teren równy. Klasa bonitacyjna: RIVa – 0,2572 ha, RV – 0,1980 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 22 500,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 4 500,00 zł**

Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Trzeboń**, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **147**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020262/1**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości – 1,6575 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Działka oddalona jest o ok. 1 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi powiatowej Łobzenica. Graniczy z terenami rolnymi i ciągiem komunikacyjnym. Położona jest korzystnie w nieznaczej odległości od zabudowy siedliskowej. Dojazd do gruntów zadawalający, droga o nawierzchni szutrowej. Kształt rozłogu korzystny o regularnych proporcjach boków. Klasa bonitacyjna: RIIIB – 0,3061 ha, RIVa – 0,3078 ha, RIVb – 1,0436 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 94 500,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 18 900,00 zł**
- Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **5 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰**, jak w niniejszym ogłoszeniu począwszy od poz. 1, a skończywszy na pozycji 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z póź. zm.).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z póź. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął z dniem 30 czerwca 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerami telefonu: (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565 w godz. od 7³⁰ – 15³⁰.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

Sporządził:

Mirosław Wnuk

Tel. (067) 286-81-12

Tel. kom. 534 011 565