

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż:

- **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Łobżenica**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **317**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020743/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0863 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Od wschodu sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Granica zachodnia przylega do trwałych użytków zielonych w dalszej perspektywie teren pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Strona południowa i północna graniczy z gruntami wykorzystywanymi rolniczo i jako ogrody przydomowe. Brak dojazdu do nieruchomości, możliwość dojazdu poprzez ustanowienie służebności dojścia i dojazdu przez działkę nr 323.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu wyłączanego z zabudowy**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – **6 200,00 zł**
- **Wadium wynosi** - **1 240,00 zł**

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono, na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr **53**, nr **54**, nr **138**, nr **322**, nr **323**.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **16 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **9 sierpnia 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta.

- złożenie w biurze nr 1 (sekretariat) Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy do dnia **9 sierpnia 2017 r.** odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności do nieruchomości przyległej.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica najpóźniej na 1 dzień przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 30 czerwca 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)