

BURMISTRZ ŁOBZENICY
ogłasza
IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Liszkowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym 113/1, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00033714/9.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,3098 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,65 m². Obiekt położony jest przy drodze powiatowej. Działka gruntu na której jest położony budynek posiada kształt symetryczny. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową o nawierzchni betonowej. Nieruchomość w ramach miejscowości położona jest korzystnie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniając stopień zagospodarowania, położenie, ukształtowanie terenu oraz lokalizację, teren ten spełnia podstawowe wymagania stawiane przed obszarami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 25 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi – 5 000,00 zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **18 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **12 lipca 2017 r.** na konto Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobzenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 14 września 2016 r. I przetarg odbył się w dniu 25 października 2016 r. II przetarg odbył się w dniu 25 stycznia 2017 r. III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 kwietnia 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12, tel. kom. 534 011 565.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)