

Łobżenica, 23.03.2017 r.

**RG-IZP.271.3.2017**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**pn: „Kompleksowe zagospodarowanie boiska sportowego w m. Dębno” oraz „Przebudowa budynku zaplecza sportowego na stadionie sportowym im. Alojzego Graja w m. Łobżenica”**

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, woj. wielkopolskie, tel. 67 286 81 00, 534011605, fax: 672868139, adres strony internetowej zamawiającego: [www.bip.lobzenica.pl](http://www.bip.lobzenica.pl)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Kompleksowe zagospodarowanie boiska sportowego w m. Dębno” oraz „Przebudowa budynku zaplecza sportowego na stadionie sportowym im. Alojzego Graja w m. Łobżenica”.

##### **II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

##### **II.1.3) Określenie zakresu zamówienia:**

Zamówienie podzielone jest na dwie części:

**Cześć I: „Kompleksowe zagospodarowanie boiska sportowego w m. Dębno”**

Zakres obejmuje między innymi zaprojektowanie:

1. parkingu samochodowego;
2. ogrodzenia boiska sportowego wraz z piłko chwytnymi za bramkami;
3. nowego wyposażenia boiska w małą architekturę tj: bramki, kosze; ławki, maszty pod flagi;
4. ogrodzenia oddzielającego płytę boiska od trybun;
5. nowych ławek rezerwowych dla „Gospodarzy” i „Gości”;
6. remontu trybun (np.: odmalowanie konstrukcji, uzupełnienie siedzeń);
7. oświetlenia trybun i płyty boiska;
8. nawodnienia płyty boiska wraz z jego rekultywacją;
9. chodników, dojazd, utwardzeń terenu;
10. nowego wyposażenia boiska, np.: pachołki, piłki, siatki, stroje;
11. remontu wraz z przebudową budynków na działce 36/64 celem korzystania z nich jako zaplecze sportowe;
12. inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania zakresu dokumentacji wraz z niezbędnymi odkrywkami.

Całość inwestycji na ternie działki nr 36/64 i 36/174 w m. Dębno.

**Cześć II: „Przebudowa budynku zaplecza sportowego na stadionie sportowym im. Alojzego Graja w m. Łobżenica”**

Zakres obejmuje między innymi zaprojektowanie:

1. nowego przyłącza gazowego oraz uzyskanie warunków przyłącza do sieci gazowej,
2. remontu wraz z przebudową budynku zaplecza sportowego w zakresie:
  - 1) nowej instalacji c.o. i c.w.u., wody i kanalizacji sanitarnej, gazowej;
  - 2) wymiany drzwi i okien;
  - 3) remontu pomieszczeń administracyjnych, szatni, toalet itd.;
  - 4) przebudowy sali w budynku na siłownię/club fitness wraz z niezbędnym wyposażeniem, pomieszczeń łazienek, szatni, pomieszczeń gospodarczych;
  - 5) docieplenia budynku wraz z remontem elewacji i dachu;
3. inwentaryzację budynku zaplecza sportowego w zakresie niezbędnym do opracowania zakresu dokumentacji wraz z niezbędnymi odkrywkami.

Całość inwestycji na ternie działek nr 122/1 w m. Łobżenica.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdą część z osobna.

Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z ogłoszenia.

Zamawiający przewiduje podpisanie umowy odrębnie na każdą część zamówienia.

W przypadku złożenia oferty przekraczającej zabezpieczone środki finansowe, Zamawiający dopuszcza udzielenia zamówienia na jedna część lub unieważnienie postępowania.

II.1.4) Każda z części zamówienia w swym zakresie obejmuje:

1. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie:
    - a). wielobranżowego projektu budowlanego (do pozwolenia na budowę) – 4 egz.
    - b). specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 kpl.,
    - c). kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót – 2 kpl.,
    - d). projektu wykonawczego – 2 egz.
    - e). map do celów projektowych,
    - f). całości dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – 1 kpl.,
  2. przeniesienie praw autorskich,
  3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych – 1 kpl.,
  4. wykonywanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego,
- Szczegółowy opis zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

II.1.5) Inne postanowienia dotyczące wykonania dokumentacji:

1. Wykonawcy odpowiedzialny jest za wykonanie mapy do celów projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, na własny koszt, koniecznych uzgodnień i pozwoleń z właściwymi podmiotami, niezbędnych opinii, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
3. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, a proponowane materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.
4. Przy opracowywaniu projektu należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
5. Projektant zobowiązany będzie do optymalizacji kosztów inwestycyjnych i do zapewnienia niskich kosztów eksploatacji obiektu.
6. W dokumentacji projektowej sposób opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń winien być zgodny z art. 29 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu projektu budowlanego i wykonawczego.
8. Podstawa do wystawienia faktury jest protokół odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej
9. Wynagrodzenie będzie płatne w formie jednej faktury końcowej.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

data rozpoczęcia: data podpisania umowy

data zakończenia: 31.10.2017r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY,

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
  - 1) Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
  - 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

### III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Cześć I: „Kompleksowe zagospodarowanie boiska sportowego w m. Dębno”

1. Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej,

- a. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał jako wykonawca/ podwykonawca co najmniej dwa zadania, polegające na wykonaniu projektu budowlanego lub wykonawczego budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu boiska sportowego.
- b. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym w tym oprogramowaniem, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym w tym oprogramowaniem,
- c. dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy,  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy iż osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

2. Posiadanie niezbędnych środków finansowych,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy iż posiada niezbędne środki finansowe.

Cześć II: „Przebudowa budynku zaplecza sportowego na stadionie sportowym im. Alojzego Graja w m. Łobżenica”

1. Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej,

- a. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał jako wykonawca/ podwykonawca co najmniej dwa zadania, polegające na wykonaniu projektu budowlanego lub wykonawczego budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej.
- b. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym w tym oprogramowaniem, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym w tym oprogramowaniem,
- c. dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy,  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy iż osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

2. Posiadanie niezbędnych środków finansowych,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy iż posiada niezbędne środki finansowe.

### III.3) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykaz dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 2),

2. Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3) wraz z referencjami,
3. Aktualny dokument z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

Ogłoszenia o zamówieniu opublikowane na stronie [www.bip.lobzenica.pl](http://www.bip.lobzenica.pl).

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

###### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i wagą:
  - waga kryterium ceny – 100%
2. Kryterium - najniższa cena  
Oferowane ceny brutto zostaną poddane ocenie punktowej wg wzoru:  
$$\text{nota punktowa} = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferowana}) \times 100$$
, z zaokrągleniem do jednego miejsca po przecinku. Maksymalna ilość punktów do zdobycia – 100 pkt.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

##### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

###### **IV.3.1) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

Upoważnioną osobą przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Sławomir Świeczkowski, tel: 67 286 81 29, 534 011 605 [sswieczkowski@lobzenica.pl](mailto:sswieczkowski@lobzenica.pl)

###### **IV.3.2) Opis sposobu przygotowania ofert:**

Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa i adres Zamawiającego                                                                                                                                                                             |
| Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.3.2017                                                                                                                                                                    |
| Oferta:<br>„Kompleksowe zagospodarowanie boiska sportowego w m. Dębno” oraz „Przebudowa budynku zaplecza sportowego oraz zagospodarowanie terenu stadionu sportowego im. Alojzego Graja w m. Łobżenica” |
| nie otwierać przed dniem 20.04.2017r. godz. 9:15                                                                                                                                                        |
| Nazwa i adres składającego ofertę                                                                                                                                                                       |

1. dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
2. opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezzładowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
4. Wykonawca w formularzu ofertowym wskazując na które części zamówienia składa ofertę, podając cenę za jej wykonanie.

IV.3.3) Termin składania ofert: 20.04.2017 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-130 Łobżenica pokój nr 1.

#### **Załączniki do ogłoszenia:**

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**BURMISTRZ**  
*Piotr Łosoś* (1)