

RG-EDG.6870.32.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty **30 000 Euro**, zgodnie z Zarządzeniem nr W/37a/15 z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie regulaminu o udzielenie zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

1. Zamawiający: Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica,
zaprasza do złożenia ofert na:

Wykonywanie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości na rok 2017 dla Gminy Łobżenica.

2. Opis oraz zakres zamówienia:

- wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie,
- wycena nieruchomości gruntowej do naliczenia opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem na cele inne niż mieszkalne,
- wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem,
- inwentaryzacja budowlana (lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej),
- wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej,
- wycena lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej,
- wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej na cele mieszkalne,
- wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej na cele inne niż mieszkalne (usługowe, przemysłowe, rekreacyjne,
- wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej – rolne, leśne,
- wycena nieruchomości w celu naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wycena z tytułu naliczenia opłaty adiacenckiej za wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału i scalenia.

3. Termin realizacji zamówienia i warunki gwarancji - zgodnie z umową (załącznik nr 1).

4. Obowiązki Wykonawcy – zgodnie z umową (załącznik nr 1).

5. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i opis sposobu obliczenia ceny – najniższa cena brutto (łącznie wartość złożonych ofert).

6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości,
- b) oświadczenie, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
- c) co najmniej trzy opinie stanowiące referencje z wykonanych prac.

7. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty:

Termin złożenia ofert: **do dnia 10 stycznia 2017 roku do godziny 15:00**. Pisemne oferty (wg załącznika nr 2), opatrzone opisem: „*Wykonywanie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości na rok 2017 dla Gminy Łobżenica*”, należy złożyć (lub przesłać, liczy się moment doręczenia przesyłki pocztowej) w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, w terminie wskazanym wyżej.

8. Termin otwarcia ofert – **11 stycznia 2017 roku**.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z umową (załącznik nr 1)

10. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do **7 dni** po otwarciu ofert.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, w której będzie podana najniższa cena – wartość złożonych ofert.

Informacja o wyborze oferenta zostanie zamieszczona na stronie internetowej – BIP Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica po rozstrzygnięciu postępowania.

Sposób udzielenia zamówienia: umowa.

Realizacja zamówienia następować będzie na każde odrębne zlecenie wg zapotrzebowania.

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Mirosław Wnuk, tel.: (067) 286 81 12.

12. Treść oferty zgodnie z umową (załącznik nr 1).

13. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją warunków umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Okres na, który zostanie zawarta umowa: **od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2017 roku**.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyłonienia Wykonawcy.

BUAMISTRZ
Piotr Łosoś (1)