

UCHWAŁA Nr XXV/215/16

Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łobżenica
oznaczonej jako działka nr 603 w obrębie ewid. 0001 m. Łobżenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łobżenica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001, m. Łobżenica – Miasto, ark. mapy 9, działka nr 603 o pow. 04619 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą KW PO1Z/00015920/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki jawnej SKORBUD ZYGMUNT SKORUPIŃSKI I WSPÓLNICY-SPÓŁKA JAWNA z siedzibą przy ul. Moniuszki 7 w Bydgoszczy 85-092, wpisaną do KRS pod numerem 0000457337, REGON 341414341, NIP 967-135-70-18.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja

UZASADNIENIE

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m. in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Pismem z dnia 15.02.2016 r. przedsiębiorstwo King Trade Paweł Król, ul. Owidiusza 32/6, 60-461 Poznań zwróciło się z wnioskiem do Burmistrza Łobzenicy o wyrażenie zgody na lokalizację oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 603 w obrębie ewidencyjnym Łobzenica z rur PCV Ø110 o łącznej długości 2,45 m b.

Burmistrz Łobzenicy w dniu pismem nr RG-DG.7230.4.2016 z dnia 05.04.2016 r., wyraził zgodę na lokalizację oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 603 w obrębie ewidencyjnym Łobzenica z rur PCV Ø110 o łącznej długości 2,45 m b., pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 500,00 zł + 23% VAT co łącznie stanowi kwotę 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100). Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie propozycji złożonej przez przedsiębiorstwo King Trade Paweł Król, ul. Owidiusza 32/6, 60-461 Poznań, pismem z dnia 12.04.2016 r.

Zgodnie z dostarczoną w dniu 16.11.2016 r., notarialną umową cesji praw i obowiązków zawartą pomiędzy przedsiębiorstwem King Trade Paweł Król, ul. Owidiusza 32/6, 60-461 Poznań, a spółką jawną SKORBUD Zygmunt Skorupiński i wspólnicy spółka jawna z siedzibą przy ul. Moniuszki 7, 85-092 Bydgoszcz, prawa do nieruchomości nr 596, 597 i 602/1 w Łobzenicy otrzymuje spółka jawna SKORBUD Zygmunt Skorupiński i wspólnicy spółka jawna z siedzibą przy ul. Moniuszki 7, 85-092 Bydgoszcz.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja