

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **23/2**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020424/5** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2120 ha**
 - **Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Dźwierszno Wielkie, przy drodze wojewódzkiej 242 i graniczy bezpośrednio z jeziorem. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni bitumicznej, sieć energetyczną, sieć wodociagową położoną w pasie drogowym.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego, usługowego i rolniczego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 40 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 8 000,00zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)
2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobżenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **257/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020597/8** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4960 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Dźwierszno Małe. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej i siedliskowej oraz tereny niezabudowane stanowiące użytki rolne. Według ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków gruntowych: RIVa – grunty orne o pow. 2849 m², PsIV – pastwiska trwałe o pow. 1674 m², N – nieużytki o pow. 437 m².
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego i rolniczego – użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 34 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 6 800,00zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)
3. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/13**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020437/9** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1957 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje (bliska odległość od centrum Łobżenicy i zabudowy oraz głównych dróg). Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. Działka ma płaskie ukształtowanie terenu. W drodze bezpośredniej przy działce brak sieci uzbrojenia terenu, sieci uzbrojenia terenu dostępne najbliżej działki, oddalone ok. 110 m, tj. sieć energetyczna, wodociagowa, gazowa.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 30 500,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 6 100,00 zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Wiktorówko, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **199/9**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00017487/0** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **Powierzchnia nieruchomości – 1,0546 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Działka użytkowana jest rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości – tereny rolne, zabudowa produkcyjna. Działka ma płaskie ukształtowanie terenu. Według ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków gruntowych: RIIb – grunty orne o pow. 9546 m², N – nieużytki o pow. 1000 m².
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz strefa ochrony stanowisk archeologicznych**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 46 200,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 9 240,00 zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **15 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. **1**, a skończywszy na pozycji **4**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **9 września 2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2012 r. poz. 788 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.). Nie dotyczy nieruchomości w punktach 1 i 3.

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (nie dotyczy nieruchomości w punktach 1 i 3).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął z dniem 30 czerwca 2016 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerami telefonu: (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565 w godz. od 7³⁰ – 15³⁰.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś

Sporządził:

Mirosław Wnuk

Tel. (067) 286-81-12

Tel. kom. 534 011 565