

BURMISTRZ ŁOBŻENICY ogłasza Gminy Łobżenica

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność

L.p.	Numer KW	Adres lokalu Powierzchnia (m ²)	Cena wywo- ławcza mie- ściennego czynszu (brutto)	Opis nieruchomości	Okres najmu	Termin wnoszenia czynszu	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	PO1Z/00032072	ul. Sikorskiego 1, 89-310 Łobżenica 67,26 m ²	959, 61 zł	Lokal przeznaczony jest na działal- ność usługowo - handlową Pomieszczenie nr 1 – przedsionek o powierzchni 6,50m ² Pomieszczenie nr 2 – sala o po- wierzchni 48,16m ² Pomieszczenie nr 3 – kuchnia o powierzchni 8,68m ² Pomieszczenie nr 4 – WC o po- wierzchni 1,40m ² Pomieszczenie nr 5 – komórka o powierzchni 2,52m ²	3 lata	Miesięcznie w termi- nie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy	192,00 zł	10,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu 17 sierpnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2016 r. na konto Gminy Łobżenica, nr konta 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu m.in. energii, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu najmu wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Czynsz waloryzowany będzie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – co-roczenie w miesiącu następującym po miesiącu jego ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

~~BURMISTRZ~~
~~Piotr Łosoś~~ (1)