UCHWAŁA Nr XX/170/16

Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 225/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Rataje, stanowiącej własność Gminy Łobżenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łobżenicy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 225/5 (obręb 0015) o powierzchni 0,1697 ha (RIIIb – grunty orne, N – nieużytki) położonej w Ratajach; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00020437/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 225/9 (obręb 0015) o powierzchni 1,1457 ha (Bi – inne tereny zabudowane) położonej w Ratajach; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00028564/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Przebieg służebności zostanie ustanowiony na nieruchomości obciążonej zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja

U z a s a d n i e n i e

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m. in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Gmina Łobżenica wystąpiła z wnioskiem do Spółdzielni Usług Rolniczych w Łobżenicy o ustanowienie służebności przejazdu przez działkę nr 225/9, obręb Rataje, której Spółdzielnia jest użytkownikiem wieczystym. Służebność przejazdu jest niezbędna celem umożliwienia dojazdu do działki sąsiedniej numer 225/5, obręb Rataje, a stanowiącej własność Gminy Łobżenica. Służebność przejazdu warunkuje rozpoczęcie działań inwestycyjnych planowanych na działce 225/5.

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek Spółdzielnia wyraziła zgodę na ustalenie służebności przejazdu przez działkę 225/9. Warunkuje to ustanowieniem przez Gminę Łobżenica na rzecz Spółdzielni Usług Rolniczych służebności przejazdu przez działkę nr 225/5, obręb Rataje, która to stanowi własność Gminy Łobżenica.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja