

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż:

- **Nieruchomość niezabudowana**, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **392** położona w Łobżenicy, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020748/2** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1809 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości niekorzystny z uwagi na nieutwardzony pas drogowy, który bezpośrednio sąsiaduje z drogą bitumiczną. Obszar jest niezabudowany, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w nieznaczej odległości.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8 października 2002 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Z – tereny zieleni izolacyjnej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – **30 000,00 zł.**
- **Wadium wynosi** - **6 000,00 zł.**

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono, na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr **391**, nr **393**, nr **396**, nr **542**.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **22 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **16 marca 2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta.
- złożenie w biurze nr 1 (sekretariat) Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy do dnia **16 marca 2016 r.** odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności do nieruchomości przyległej.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica najpóźniej na 1 dzień przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 5 lutego 2016 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś