

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 556 w budynku przy ul. Sportowej 33 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020405/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1186 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz tereny komunikacji. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **34,02 m²** znajdują się na parterze, usytuowany jest w północno – zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o powierzchni 7,38 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4140/24474.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 36 971,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 556 w budynku przy ul. Sportowej 33 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020405/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1186 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz tereny komunikacji. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **72,12 m²** znajdują się na parterze, usytuowany jest w południowo – wschodniej, pokój na poddaszu położony jest od zachodu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje (jeden na poddaszu), kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica i garaż 27,59 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9977/24474.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 85 321,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony na działce nr 556 w budynku przy ul. Sportowej 33 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020405/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1186 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz tereny komunikacji. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **47,86 m²** znajdują się na poddaszu, usytuowany jest we wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy

oraz piwnica o powierzchni 13,80 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6166/24474.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 48 679,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 556 w budynku przy ul. Sportowej 33 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020405/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1186 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz tereny komunikacji. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **45,04 m²** znajduje się na parterze, usytuowany jest w południowo – zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o powierzchni 7,31 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4140/24474.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 36 971,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 5 kwietnia 2016 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś