

DOTYCZY: *zapytania cenowego mającego na celu wybór Wykonawcy usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości w roku 2016 dla Gminy Łobżenica.*

Burmistrz Łobżenicy informuje, że przyjmuje oferty w zapytaniu cenowym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) pn: **„Wykonywanie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości w roku 2016 dla Gminy Łobżenica”**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr W/37a/15 z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie regulaminu o udzielenie zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (D. U. z 2004 nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie gminy Łobżenica wg. rodzaju robót (załącznik nr 1).

Przy szacowaniu nieruchomości winny być wykorzystane wszelkie niezbędne i dostępne dane o nieruchomościach, określone ww. przepisami.

Wykorzystane w operacie szacunkowym dane poświadczone przez rzeczoznawcę majątkowego mogą mieć formę wypisów i wyrysów z dokumentów lub rejestrów.

Operat szacunkowy powinien być zgodny z wytycznymi wg standardów Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny i zawierać wszelkie informacje oraz załączniki, z których korzystano przy określaniu wartości nieruchomości, tj.:

- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys mapy, z ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym,
- odpis księgi wieczystej (może być wydruk internetowy) lub protokół z lustracji księgi wieczystej,
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- dokumentację fotograficzną.

W cenie operatu szacunkowego winny być uwzględnione wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów stanowiących załączniki do operatu.

Faktyczna ilość usług będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca, w okresie 12-tu miesięcy od zakończenia umowy, dokona aktualizacji uprzednio wykonanych wycen za cenę w wysokości 50% ceny umownej.

Wykonawca będzie realizował zlecenie na wykonanie ww. usług w terminie podanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 14 dni, nie dłuższym niż miesiąc). W wyjątkowych sytuacjach wymagających dłuższego czasu realizacji zamówienia, termin zostanie uzgodniony indywidualnie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu sporządzone przez siebie operaty szacunkowe w ilości dwóch egzemplarzy (dopuszcza się jeden w formie elektronicznej).

Zlecenia będą przekazywane przez Zleceniodawcę w formie papierowej lub elektronicznej.

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę.
3. Do oferty należy przedłożyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu złożenia oferty,
 - kopię posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności i czynności.

Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu 25 stycznia 2016 roku o godzinie **12.00**.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica (parter, pokój nr 1) w zapieczętowanej kopercie.

Koperta powinna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Urząd Miejski Gminy Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica

Na kopercie należy umieścić napis:

**„Wykonywanie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości
na rok 2016 dla Gminy Łobżenica”.**

Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wyjaśnienia odnośnie zapytania cenowego udzielane będą w siedzibie zamawiającego (parter, pokój nr 6) lub telefonicznie : (0-67) 286-81-12, 534 011 565.

Otrzymują:

1. Doradztwa Nieruchomości – Damian Bukowski
ul. Armii Krajowej 23/3
64-600 Oborniki
2. MIKROEKO Biuro Ekspertyz i Wyceny Firma Konsultingowa
ul. Koszalińska 16/63
85-714 Bydgoszcz
3. Biuro Wyceny i Handlu „SZACUNEK”
ul. Kościuszki 5
62-100 Wągrowiec
4. Nieruchomości Furman
ul. Bydgoska 81
64-920 Piła
5. Marek Błaszczuk
Wierzonka ul. Gminna 19/10
62-006 Kobylnica
6. a/a

Sporządził:

Mirosław Wnuk

Tel. (067) 286-81-12

Tel. kom. 534 011 565

ZAŁĄCZNIK Nr. 1 DO ZAPYTANIA CENOWEGO

FORMULARZ OFERTOWY

.....
/ Nazwa i adres Wykonawcy /

.....
(miejscowość, data)

OFERTA

.....
.....
.....

Odpowiadając na Zapytanie cenowe dotyczące wyłonienia Wykonawcy usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu cenowym, oświadczam, że:

1. Oferujemy realizację zamówienia na podstawie szczegółowego kosztorysu zawartego poniżej :

L.p.	Rodzaj robót	Cena netto	Stawka VAT	Wartość podatku	Cena brutto
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym				
2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem na cele inne niż mieszkalne				
3.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym				
4.	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem				
5.	Inwentaryzacja budowlana (lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej)				
6.	Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi				

	i udziałem w nieruchomości wspólnej				
	- pierwszy lokal				
	- następny lokal				
7.	Wycena lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej				
	- pierwszy lokal				
	- drugi i następne				
8.	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej na cele mieszkalne				
	- pierwsza działka				
	- druga i następne				
9.	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej na cele inne niż mieszkalne (usługowe, przemysłowe, rekreacyjne)				
	- pierwsza działka				
	- druga i następne				
10.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji Aktualizacja opłat za wieczyste użytkowanie				
11.	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej – (rolne, leśne)				
12.	Wycena szkód w uprawach rolnych z tytułu budowy infrastruktury komunalnej liniowej za 1 ha. zniszczonej uprawy				
13.	Opracowanie operatu z tytułu naliczenia opłaty adiacenckiej za wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału, scalenia i podziału, wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej - za pierwsze pięć działek – 1 szt. - powyżej pięciu do dziesięciu działek – 1 szt. - powyżej dziesięciu działek - 1 szt.				
14.	Wycena nieruchomości gruntowej do naliczenia opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności				
15.	Sporządzenie operatu szacunkowego dot. wyceny nieruchomości w celu naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego				

2. Zapoznaliśmy się z treścią Zapytania Ofertowego (w tym ze wzorem umowy)
i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte

3. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego
4. Integralną częścią oferty stanowią następujące dokumenty:
- a)
- b)

.....
(podpis wykonawcy)

Umowa
nr

Zawarta w dniu 2016 r. w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica

pomiędzy

Gminą Łobżenica

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez:

Piotra Łososia – Burmistrza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Danuty Dubickiej**

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania cenowego na: **„Wykonywanie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości w roku 2016 dla Gminy Łobżenica”**.

§ 1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie w trybie zapytania cenowego, rozstrzygniętego w dniu 2016 roku, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2016 roku.

§ 3. Ceny jednostkowe przedmiotu zamówienia zostały określone w ofercie i nie mogą ulec zmianie przez okres trwania umowy.

Formularz ofertowy (załącznik nr 1) stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 4. 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie podanym przez zamawiającego.

2. Wykonawca będzie realizował zlecenie na wykonanie w/w usług w terminie podanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 14 dni, nie dłuższym niż 30 dni). W wyjątkowych sytuacjach wymagających dłuższego czasu realizacji zamówienia, termin zostanie uzgodniony indywidualnie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu sporządzone przez siebie operaty szacunkowe w dwóch egzemplarzach (dopuszcza się jeden w formie elektronicznej).

4. Wykonawca zobowiązuje się po upływie 12 - tu miesięcy od zakończenia umowy, do aktualizacji wykonanych przez siebie operatów za cenę w wysokości 50 % ceny ofertowej.

- § 5. 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia po wystawieniu faktury VAT.
2. Zapłata za każdorazowo wykonaną usługę nastąpi przelewem w terminie podanym na fakturze jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktury.
3. Fakturę należy wystawiać na Urząd Miejski Gminy Łobżenica.
- § 6. 1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – jednorazowo, w wysokości 100,00 zł brutto,
1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – jednorazowo, w wysokości 100,00 zł brutto.
2. Kary umowne należą się bez względu na wysokość poniesionej szkody.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
- § 7. Podane ceny i wartości oferty muszą uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- § 8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- § 9. Do spraw nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- § 10. Sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
- § 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca